



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΕΠΤΑΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Ελ. Βενιζέλου & Αναλήψεως  
Τ.Κ. : 38001 ΒΟΛΟΣ  
Πληροφορίες : Παπαμίχου Ηλιάνα  
Τηλέφωνο : 2421352465  
email: [i.papamihou@thessaly.gov.gr](mailto:i.papamihou@thessaly.gov.gr)

**ΕΠΕΙΓΟΝ**

Βόλος 14.5.2024  
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 57

**ΠΡΟΣ: 1. ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ**  
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης  
Μικρασιατών 81  
**38333 ΒΟΛΟΣ**  
[gr.poleod@volos-city.gr](mailto:gr.poleod@volos-city.gr)

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση πρακτικού

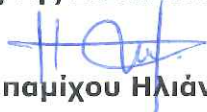
**ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθμ. 4058/11-3-2024 έγγραφό σας

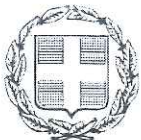
Σε συνέχεια του πιο πάνω σχετικού εγγράφου σας, σάς διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 11η/Πράξη από το 5<sup>ο</sup>/13.5.2024 πρακτικό της ΕΕΠΕΤ και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες, όπως απορρέουν από αυτό.

**ΣΥΝΗΜ:** Η υπ' αριθμ. 11η/5ο/13-5-2024 πρακτικό της Ε.ΕΠ.ΕΤ.

Εσωτερική Διανομή  
1. Αρχείο Φ ΕΕΠΕΤ

**Η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε.**

  
**Παπαμίχου Ηλιάνα**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Βόλος, 13 Μαΐου 2024  
Αριθ. πρωτ. οικ. 57

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 5<sup>ου</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)**

Σήμερα, **13 Μαΐου 2024**, ημέρα **Δευτέρα**, η Ε.ΕΠ.ΕΤ., όπως συγκροτήθηκε με τη ΑΠ 60255/25.8.2023 (ΥΟΔΔ' 899) Απόφαση του του Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γ. Δ/σης ΧΩΠΕ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας–Στ. Ελλάδας και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ.15533/29.02.2024 (ΦΕΚ 899/11.03.2024 τ. ΥΟΔΔ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, συνεδρίασε στον Βόλο, μετά από την με αριθ. οικ.51& 52/9.5.2024, με αντικείμενο τα θέματα που συμπεριλαμβάνονται στην ημερησία διάταξη της προαναφερόμενης πρόσκλησης.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι :

1. Παπαμίχου Ηλιάνα, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας,
2. Γεωργίου Κερασία, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων (Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.) Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας,
3. Διαγουμά Ανδριανή, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων (Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.) Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας,
4. Νασιούλας Ιωάννης, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, εκπρόσωπος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών – Πανελλήνιας Ένωσης Αρχιτεκτόνων (ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ).

Τα υπόλοιπα τακτικά μέλη και οι αναπληρωτές τους, αν και προσκλήθηκαν νομίμως, δεν προσήλθαν.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής παρέστη η κ. Πολατίδου Ειρήνη, υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, ως γραμματέας, για την τήρηση των πρακτικών.

**Θέμα 2<sup>ο</sup>/ Πράξη 11η**

1. **Κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Παρασκευής Πεκοπούλου και λοιπών (συνολικά 22 ιδιοκτητών) επί της οδού Αλμυρού 68, που βρίσκεται εντός της συνοικίας «Παλαιά» του Δ. Βόλου.**

**Ιστορικό**

Κατατέθηκε στην Επιτροπή, στις 14.3.2024 (αριθ. πρωτ. ΕΠΕΤ 40/14.3.2024) το με αριθ. πρωτ.4058/11.3.2024 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Βόλου προς την Ε.ΕΠ.ΕΤ. για διενέργεια αυτοψίας σε ερειπωμένο ισόγειο λιθόκτιστο κτίριο, φερόμενης ιδιοκτησίας

Παρασκευής Πεκοπούλου και λοιπών (συνολικά 22 ιδιοκτητών), που βρίσκεται επί της οδού Αλμυρού 68 εντός της συνοικίας Παλαιών του Δ. Βόλου, με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία.

Κατόπιν, συντάχθηκε η με αριθ. Πρωτ.37/14.3.2024 & 40/14.3.2024 (23.4.2024) πρόσκληση προκειμένου να γίνει αυτοψία στο κτίριο. Η πρόσκληση για την αυτοψία θυροκολλήθηκε αυθημερόν στο κτίριο και στάλθηκε στον Δήμο Βόλου, προκειμένου να αναρτήσει την πρόσκληση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44 Α'). Η δημοσιοποίηση και η τοιχοκόλληση πραγματοποιήθηκε, όπως διαπιστώνεται από τα σχετικά αποδεικτικά που απεστάλησαν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο από τον Δήμο στην Επιτροπή.

Η αυτοψία διενεργήθηκε από μέλη της επιτροπής την Τρίτη 23 Απριλίου 2024 και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 52/23.4.2024/10η/23.4.2024 έκθεση αυτοψίας της Επιτροπής.

## Η Επιτροπή

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/2021 (ΦΕΚ 44 Α'),
- (2) Την με αριθ. πρωτ.15533/29.02.2024 (ΦΕΚ 899/11.03.2024 τ. ΥΟΔΔ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του Ν.4787/2021 με χωρική αρμοδιότητα την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας,
- (3) Τις διατάξεις του Π.Δ./13.04.1929 (ΦΕΚ 153 Α') περί επικινδύνων οικοδομών,
- (4) Το με αριθ. Πρωτ.4058/11.3.2024 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με τα συνημμένα σε αυτό στοιχεία,
- (6) Τη με αριθ. Πρωτ. 52/23.4.2024/10η/23.4.2024 έκθεση αυτοψίας της Ε.ΕΠ.ΕΤ. για ερειπωμένο ισόγειο λιθόκτιστο κτίριο, φερόμενης ιδιοκτησίας Παρασκευής Πεκοπούλου και λοιπών (συνολικά 22 ιδιοκτητών), που βρίσκεται επί της οδού Αλμυρού 68 εντός της συνοικίας Παλαιών του Δ. Βόλου, σύμφωνα με την οποία:

«Κατά την αυτοψία που έγινε διαπιστώθηκαν τα εξής:

Πρόκειται για παλαιό (προγενέστερο των τελευταίων εκατό ετών), λιθόκτιστο, ισόγειο κτίσμα με κεραμοσκεπή, με μεταγενέστερες ισόγειες προσθήκες και παρεμβάσεις (τοιχοποιίες από τσιμεντόλιθους). Η βόρεια εξωτερική φέρουσα τοιχοποιία του εφάπτεται στην οδό Αλμυρού. Στο δυτικό τμήμα του κτίσματος μεγάλο μέρος της τοιχοποιίας έχει χάσει το συνδετικό κονίαμα και παρουσιάζει αποδιοργάνωση της μάζας. Στη νότια πλευρά υπάρχει ξύλινη προσθήκη, η στέγη της οποίας είναι έτοιμη να καταρρεύσει. Επιπρόσθετα, τμήμα της στέγης του κτιρίου έχει καταρρεύσει στο εσωτερικό του και στις εσωτερικές (πλίνθινες) τοιχοποιίες έχουν δημιουργηθεί σπές.

Από τις παραπάνω διαπιστώσεις προκύπτει ότι οι εναπομείνουσες τοιχοποιίες έχουν χάσει μεγάλο μέρος της φέρουσας ικανότητάς τους. Επιπλέον, τα κουφώματα είναι κατεστραμμένα, με αποτέλεσμα να είναι ανεμπόδιστη η πρόσβαση στο εσωτερικό του κτιρίου και το γεγονός αυτό να εγκυμονεί αφενός κίνδυνο τραυματισμού και αφετέρου κίνδυνο για τη δημόσια υγεία.»

- (7) Την με αριθ. Πρωτ. οικ. 51&52/9.5.2024 Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσας 5ης/2024 (13.5.2024) Συνεδρίασης

**μετά από διαλογική συζήτηση και διατύπωση των απόψεων των μελών,**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

1. Χαρακτηρίζει το κτίριο ετοιμόρροπο και επιβάλλει την πλήρη κατεδάφισή του, αφού προηγουμένως ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και σήμανσης για την προστασία των περί του κτιρίου προσώπων και πραγμάτων.
2. Πλήρη κατεδάφιση του κτιρίου αφού προηγουμένως ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και σήμανσης για την προστασία των περί του κτιρίου προσώπων και πραγμάτων και προηγηθεί η διακοπή τυχόν ηλεκτροδότησης και αποξήλωση τυχόν καλωδίων ηλεκτροδότησης.
3. Κατά την κατεδάφιση να ληφθούν τα προσήκοντα μέτρα προστασίας και αποφυγής κατάρρευσης τμημάτων όμορων ιδιοκτησιών, σύμφωνα με την Υ.Α. οικ. 31245/1993 «Συστάσεις για κατεδαφίσεις κτιρίων», ΦΕΚ 451/Β/24-6-1993.
4. Απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης, καλός καθαρισμός του χώρου και του οικοπέδου, χωρίς μεταβολή του εδαφικού αναγλύφου (π.χ. εσκαφές, αποχωματώσεις κλπ).
5. Να γίνει τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης και πλέγματος επί των οδών εμπροσθεν του επικίνδυνου κτιρίου, τα οποία θα πρέπει να παραμείνουν έως το πέρας των εργασιών άρσης της επικινδυνότητας, προς αποτροπή της προσέγγισης του κτιρίου.
6. Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται στην οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών.

Μετά το πέρας της εξέτασης του θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ηλιάννα Παπαμίχου

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Ειρήνη Πολατίδου

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Κερασσία Γεωργίου

Ανδριανή Διαγουμά

Ιωάννης Νασσιούλας