



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Φεβρουαρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 59

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία ΔΔ/3146/1-10-1994 απόφασης του Νομάρχη Κέρκυρας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς (Δ' 1084) και άρση της αναδάσωσης για έκταση συνολικού εμβαδού ενός κόμμα τριάντα οκτώ (1,38) στρεμμάτων (τμήμα Α εμβαδού 1,35 στρεμμάτων και τμήμα Β εμβαδού 0,03 στρεμμάτων), στη θέση «Τσίκουρο-Κάντηλας» ειδικότερη ονομασία «Τσίκουρο-Μεγάλη Ράχη», Κοινότητας Σινιών, Δημ. Ενοτητας Κασσωπαίων, Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, Π.Ε. Κέρκυρας.
- 2 Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «ΜΑΡΑΘΟΣ» της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27388 (1)

Μερική ανάκληση της υπό στοιχεία ΔΔ/3146/1-10-1994 απόφασης του Νομάρχη Κέρκυρας περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς (Δ' 1084) και άρση της αναδάσωσης για έκταση συνολικού εμβαδού ενός κόμμα τριάντα οκτώ (1,38) στρεμμάτων (τμήμα Α εμβαδού 1,35 στρεμμάτων και τμήμα Β εμβαδού 0,03 στρεμμάτων), στη θέση «Τσίκουρο-Κάντηλας» ειδικότερη ονομασία «Τσίκουρο-Μεγάλη Ράχη», Κοινότητας Σινιών, Δημ. Ενοτητας Κασσωπαίων, Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, Π.Ε. Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τον ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα τα άρθρα 38 και 44, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303) και τον ν. 3818/2010 (Α' 17) και του ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204).

5. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 (Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση περί καθορισμού των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών.

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 (Β' 4528) απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εξουσιοδότησης υπογραφής.

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ.

11. Την υπό στοιχεία ΔΔ/3146/1-10-1994 (Δ' 1084) απόφαση του Νομάρχη Κέρκυρας.

12. Την υπ' αρ. 54971/3-2-2023 (Δ' 131) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών Υ.Π.Ε.Ν.

13. Την υπ' αρ. 60058/7-2-2023 (Δ' 140) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών Υ.Π.Ε.Ν.

14. Την υπ' αρ. 1764 (ΑΔΑ: Ρ88Π4653Π8-ZM5) απόφαση του Ε.Π.Ε.Α. Κέρκυρας.

15. Την από 5-12-2024 εισήγηση αρμοδίου υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας (υπ' αρ. 610597/9-12-2024).

16. Την υπ' αρ. 19019/17-1-2025 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας.

17. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπό στοιχεία ΔΔ/3146/1-10-1994 (Δ' 1084) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας περί

κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς και αίρουμε την αναδάσωση για έκταση συνολικού εμβαδού ενός κόμμα τριάντα οκτώ (1,38) στρεμμάτων (Τμήμα Α εμβαδού 1,35 στρεμμάτων και τμήμα Β εμβαδού 0,03 στρεμμάτων όπως αυτή εμφανίζεται με στοιχεία τμήμα Α (1,2,3,...,13,14,1) και τμήμα Β (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, βρίσκεται στη θέση «Τσίκουρο-Κάντηλας», ειδικότερη ονομασία «Τσίκουρο- Μεγάλη Ράχη», Κοινότητας Σινιών, Δημ. Ενοτ. Κασσωπαίων, Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, Π.Ε. Κέρκυρας, και σύμφωνα και με τον αναρτημένο/μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Κέρκυρας, έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Α

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα και αναδασωτέα έκταση (ΑΔ-ΑΝ).

ΝΟΤΙΑ: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ-αριθμ. πρωτ. 54791/3-2-2023 απόφαση Γ.Γ. Δασών

Υ.Π. ΕΝ.) - Δασικού χαρακτήρα και αναδασωτέα έκταση (ΑΔ-ΑΝ).

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα και αναδασωτέα έκταση (ΑΔ-ΑΝ).

ΔΥΤΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα και αναδασωτέα έκταση (ΑΔ-ΑΝ).

ΤΜΗΜΑ Β

ΒΟΡΕΙΑ: Μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ-αριθμ. πρωτ. 54791/3-2-2023 απόφαση Γ.Γ. Δασών Υ.Π. ΕΝ.) - Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση και αναδασωτέα έκταση (ΑΔ-ΑΝ)

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση και αναδασωτέα έκταση (ΑΔ-ΑΝ)

ΔΥΤΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα και αναδασωτέα έκταση (ΑΔ-ΑΝ)

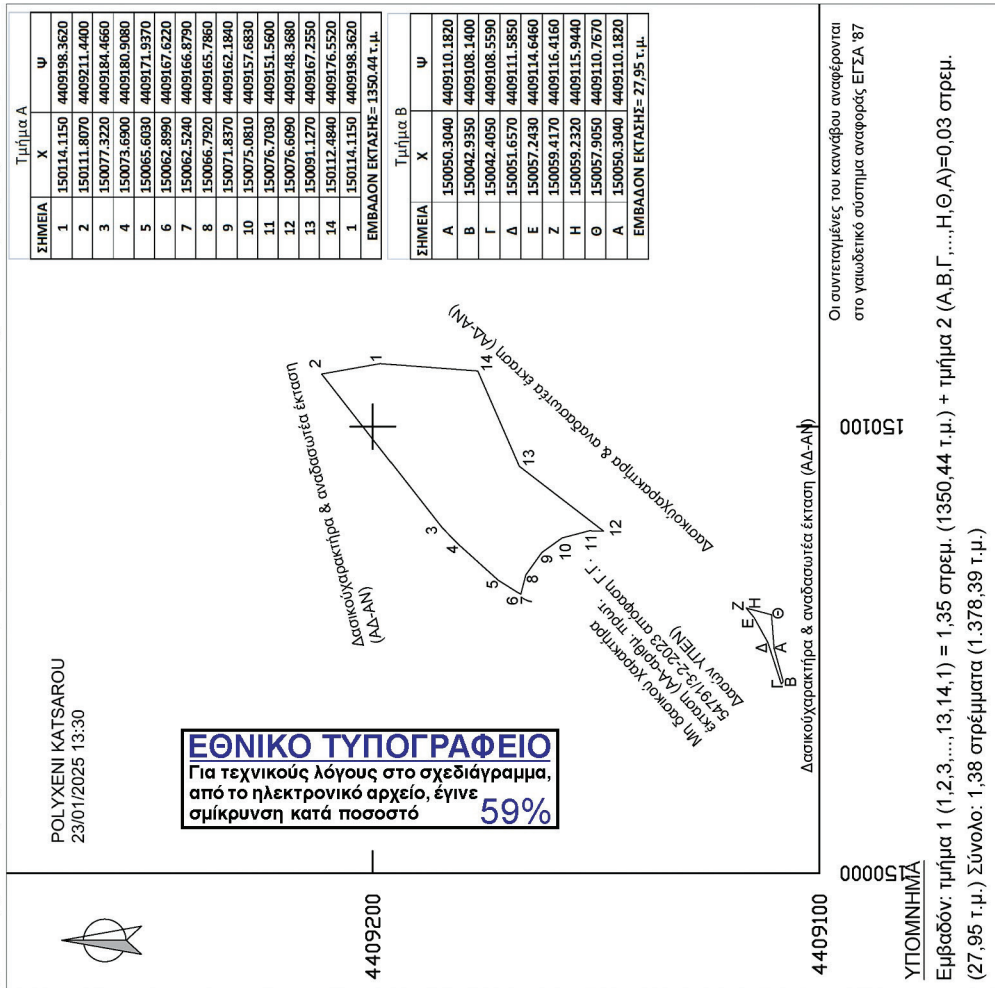
καθώς:

σύμφωνα με την υπ' αρ. 1764 (ΑΔΑ: Ρ88Π4653Π8-ΖΜ5) απόφαση της ΕΠΕΑ Κέρκυρας το εν λόγω τμήμα αποτελεί πλέον μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ) και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204) και στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 εγκύκλιο διαταγή του Υ.Π.ΕΝ. (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ) η ανάκληση είναι υποχρεωτική.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. ΔΔ/3146/1-10-1994 απόφασης Νομάρχη Κέρκυρας και άρση της αναδάσωσης για έκταση συνολικού εμβαδού 1,38 στρεμμιάτων (τμήμα 1 εμβαδού 1,35 στρεμμιάτων, τμήμα 2 εμβαδού 0,03 στρεμμιάτων) στη θέση "Τσίκουρο- Κάντηλας", ειδ. ονομασία "Τσίκουρο-Μεγάλη Ράχη", Κοινότητας Σινιών, Δημοτικής Ενότητας Κασσωπαιών, Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, Π.Ε Κέρκυρας Κλίμακα 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΟΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Το παρόν ανήκει στη με αριθμό 27388/23-1-2025 απόφαση Γ.Υ. Δασίων ΥΠΕΝ

Θέση έκτασης που ανακαλείται η κήρυξη ως αναδάσωτέα

ΚΕΡΚΥΡΑ, 17 Ιανουαρίου 2025
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 17 Ιανουαρίου 2025
Με Εγτ. Υπουργού Π.Ε.Ν.
Η Προϊσταμένη
της Δ/νσης Δασίων Κέρκυρας

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΖΑΪΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΠΑΤΡΑ 23 Ιανουαρίου 2025
Με Επistolή Γενικού Γραμματέα Υ.Π.Ε.Ν.
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΝΤΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Ιανουαρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 3922

(2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «ΜΑΡΑΘΟΣ» της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

3) Τον ν.5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

4) Το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58).

5) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

6) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με την παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις».

8) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε. 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

9) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών

και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

10) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

11) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

12) Το άρθρο 3 παρ. 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Α' 130).

13) Το άρθρο 1 παρ. 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

14) Το π.δ. 138/2010 «Περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

15) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

16) Την υπό στοιχεία 86776/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του Μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Υ.Ο.Δ.Δ 1183).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

18) Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

19) Την υπό στοιχεία 75489/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του

άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Μαγνησίας και Σποράδων» (Α.Δ.Α 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ).

20) Την από 04.11.2024 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, στην περιοχή «ΜΑΡΑΘΟΣ» της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

21) Τις υπό στοιχεία 46673 ΕΞ 2024/01.04.2024 (Α.Δ.Α 9ΕΝΦΗ-ΧΤΦ) και 74838 ΕΞ 2024/28.05.2024 ερμηνευτικές εγκυκλίους της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με τις οποίες παρασχέθηκαν οδηγίες εφαρμογής της παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 στις Κτηματικές Υπηρεσίες της Χώρας.

22) Την υπό στοιχεία 8549/17.11.2004 (Δ' 121/2005) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΜΑΡΑΘΟΣ» του πρώην Δήμου Νέας Αγχιάλου Νομού Μαγνησίας.

23) Το από 17.08.2010 απόσπασμα του Γενικού Βιβλίου Καταγραφής, από το οποίο προκύπτει ότι η έκταση του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την προαναφερθείσα απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, καταγράφηκε στα βιβλία της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας ως δημόσιο κτήμα, με αύξοντα αριθμό (Α.Β.Κ) 630.

24) Τις υπό στοιχεία 110881/31.10.2023 και 80890/05.07.2024 αιτήσεις του Δημήτριου Γ. Βουρούκου προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας.

25) Το υπό στοιχεία 88800 ΕΞ 2024/19.07.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας προς την Ε.Τ.Α.Δ Α.Ε, καθώς και το υπό στοιχεία 11833/06.09.2024 απαντητικό έγγραφο της Ε.Τ.Α.Δ Α.Ε προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας.

26) Την από 22.10.2024 εισήγηση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας προς την Επιτροπή του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, καθώς και το αναφερόμενο σε αυτήν από 11.10.2024 τοπογραφικό διάγραμμα εφαρμογής, κλίμακας 1:1.000, το οποίο συντάξε εξ αφορμής του αιτήματος του Βαρούκου η Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαργαρίτα Στάμου που τη συνοδεύει.

27) Το από μηνός Οκτωβρίου 2024 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, που συντάχθηκε από την Στάμου Μαργαρίτα, Τοπογράφος Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας σε κλίμακα 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 04.11.2024 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

28) Το υπό στοιχεία 156496 ΕΞΕ 2024/12-12-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης.

29) Το υπό στοιχεία 1392/13.01.2025 έγγραφο προς την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας.

30) Το υπό στοιχεία ΟΕ 156496 ΕΞΕ 2025/16.01.2025 απαντητικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας προς την Υπηρεσία, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 04.11.2024 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, στη θέση «ΜΑΡΑΘΟΣ» της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, καθώς και το από μηνός Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφος Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 04.11.2024.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

Επανακαθορίζει την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 8549/17.11.2004 (Δ' 121/2005) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας, με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή π1,π2,π3,π4,π5,π6 [όπου π1 ταυτίζεται με την κορυφή 77" του καθορισμού της υπό στοιχεία 8549/17.11.2004 (Δ' 121/2005) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας και η π6 ταυτίζεται με την κορυφή 78" του καθορισμού της υπό στοιχεία 8549/17.11.2004 (Δ' 121/2005) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/p/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, στην περιοχή «ΜΑΡΑΘΟΣ» Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, της ΠΕ Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, 04 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφος μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

4. ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ, Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος,

5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 137307 ΕΞΕ 2024/31-10-2024 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού παλαιού αιγιαλού, στην περιοχή «ΜΑΡΑΘΟΣ» Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου Π.Ε. Μαγνησίας.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Την παρ. 12 του άρθρου 5 ν. 5092/2024 [«Ο καθορισμός ή επανακαθορισμός παλαιού αιγιαλού δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα, τα οποία έχουν κτηθεί ή αναγνωρισθεί δυνάμει συμβολαιογραφικού εγγράφου ή άλλου δημόσιου εγγράφου που συντάχθηκε σε χρόνο προγενέστερο του καθορισμού ή την κυριότητα και νομική ακίνητων περιουσιακών στοιχείων που έχουν μεταβιβασθεί στην Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 (Α' 94)»].

3. Τις υπό στοιχεία 46673 ΕΞ 2024/01.04.2024 (ΑΔΑ: 9ΕΝΦΗ-ΧΤΦ) και 74838 ΕΞ 2024/28.05.2024 ερμηνευτικές εγκυκλίους της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου μας, με τις οποίες παρασχέθηκαν οδηγίες εφαρμογής της ως άνω διάταξης.

4. Την υπ' αρ. 8549/17.11.2004 (Δ' 121/2005) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση "ΜΑΡΑΘΟΣ" του τότε Δήμου Νέας Αγχιάλου.

5. Το από 17.08.2010 απόσπασμα του Γενικού Βιβλίου Καταγραφής (Φύλλο Καταγραφής), από το οποίο προκύπτει ότι η έκταση του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την προαναφερθείσα απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, καταγράφηκε στα οικεία βιβλία της Υπηρεσίας μας ως Δημόσιο Κτήμα, με αύξοντα αριθμό βιβλίου καταγραφής (Α.Β.Κ.) 630.

6. Την υπ' αρ. 110881/31.10.2023 αίτηση του Δημητρίου Γ. Βουρούκου προς την Υπηρεσία, με την

οποία ζητούνταν ο επανακαθορισμός της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε κατά τα ανωτέρω στη θέση "ΜΑΡΑΘΟΣ" της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου.

7. Την υπ' αρ. 80890/05.07.2024 συμπληρωματική - τροποποιητική αίτηση του Δημητρίου Γ. Βουρούκου προς την Υπηρεσία, με την οποία ζητείται όπως το αρχικό αίτημα περί επανακαθορισμού της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, εξετασθεί σύμφωνα με τη νεοπαγή διάταξη της παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

8. Το υπό στοιχεία 88800 ΕΞΕ 2024/19.07.2024 της Υπηρεσίας μας προς την ΕΤΑΔ Α.Ε., καθώς και το 11833/06.09.2024 (υπ' αρ. 113804/09.09.2024) απαντητικό έγγραφο της ΕΤΑΔ Α.Ε.

9. Την από 22-10-2024 εισήγηση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας προς την Επιτροπή του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, καθώς και το αναφερόμενο σε αυτήν από 11-10-2024 τοπογραφικό διάγραμμα εφαρμογής, κλίμακας 1:1.000, το οποίο συντάξε εξ αφορμής του αιτήματος του Βουρούκου, η τοπογράφος μηχανικός της Υπηρεσίας, Μαργαρίτα Στάμου που τη συνοδεύει.

10. Το από μηνός Οκτωβρίου 2024 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής παλαιού αιγιαλού, της τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Στάμου Μαργαρίτας, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 04.11.2024, αποφασίζουμε:

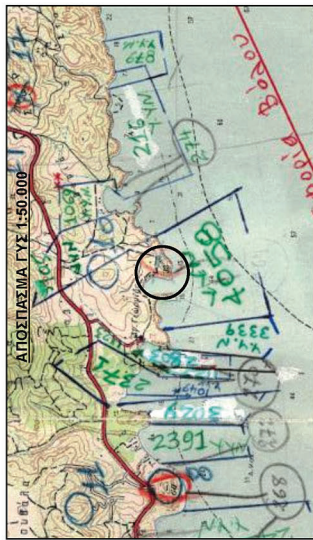
Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 8549/17.11.2004 (Δ' 121) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή π1,π2,π3,π4,π5,π6 [όπου π1 ταυτίζεται με την κορυφή 77" του καθορισμού της υπ' αρ. 8549/17.11.2004 (Δ' 121) απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας και η π6 ταυτίζεται με την κορυφή 78" του καθορισμού της υπ' αρ. 8549/17.11.2004 (Δ' 121) απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας], της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη

ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
ΘΕΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΛΑΟΥ		
ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΡΑΘΟΣ" Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΙΑΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΛΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 4-11-24 έκθεση της επιτροπής του αρ. 5 του ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87. Οριογραμμή παλαιού αιγιάλου Ισχύουσες οριογραμμές Καταγεγραμμένη οριογραμμή παλαιού αιγιάλου		
Η ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ 2. Ημικακίας της Κ.Υ. Μαγνησίας 3. Ο Λιμενάρχης Βόλου 4. Ο γεωλόγος Δ/ντης Π.Ε.Χ. Θεσσαλίας της Α.Α.Θ.Σ.Τ.Ε. 5. Η υπάλληλος Δ/ντης Π.Ε.Χ. Θεσσαλίας της Α.Α.Θ.Σ.Τ.Ε.	
Κλίμακα: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024	ΠΙΝΑΚΙΑ: 1
ΘΕΡΜΗΤΙΚΕ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	
ΕΛΕΝ ΣΙΑΤΣΟΓΛΟΥ Μαγνησία 1939 Αναβίβη Αντιτύπου		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **56%**

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Ιανουαρίου 2025

Ο Γραμματέας

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ