

## ΕΠΧΣΑΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (2013) : ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ /1

Περιοχές τουεθνικού χώρου με βάση το κριτήριο της έντασης και του είδους της τουριστικής ανάπτυξης	Περιοχές του εθνικού χώρου με βάση το κριτήριο των γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών			
A. Αναπτυγμένες και αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές	B. Περιοχές ενδεικνυόμενες για την ανάπτυξη ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού	Δ. Νησιά και παράκτιες περιοχές	Ε. Ορεινές περιοχές (από 800 μ. υψόμετρο και πάνω)	ΣΤ. Πεδινές και ημιορεινές περιοχές
A.2 Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές	B.2 Πόλοι εντατικής ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού	Δ.2 Παράκτιος χώρος (μέχρι 350 μ. απόσταση από την ακτογραμμή)		
	B.2.1 Περιοχές εγκαταστάσεων χιονοδρομικών κέντρων, καθώς και οι οικισμοί που τα περιβάλλουν			
α. Ολοκληρωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα για την περιοχή, όπως οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ειδικά προγράμματα τουριστικής ανάπτυξης και ανάπτυξη βασικών υποδομών (όπως λιμένες, αεροδρόμια κ.λπ.). β. Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας της περιοχής. γ. Ανάπτυξη <b>ειδικών τουριστικών υποδομών</b> και εγκαταστάσεων που εμπλουτίζουν και διευρύνουν το τουριστικό προϊόν. δ. Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων. ε. Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με την αναγνώριση και συνδυασμένη προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής. στ. Ανάλψη δράσεων <b>αναβάθμισης του δομημένου χώρου</b> , με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου και παροχή κινήτρων για αναπλάσεις ιδιωτικών χώρων. ζ. Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών (περίθαλψης και αθλητισμού), περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, κ.λπ.). η. Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.). θ. Παροχή κινήτρων για <b>εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων</b> με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (3, 4 και 5 αστέρια) ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές. ι. <b>Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων</b> και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες. ια. Παροχή κινήτρων για <b>μερική ή ολική απόσυρση</b> μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, καθώς και παροχή κινήτρων για <b>κατεδάφιση</b> μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο. ιβ. Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, είτε μέσω των υφισταμένων είτε μέσω νέων ειδικών προς τούτο πολεοδομικών εργαλείων, τμημάτων των περιοχών Α2 ως <b>Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης</b> με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους. ιγ. Λήψη μέτρων για την <b>έγκαιρη πρόληψη φαινομένων υποβάθμισης</b> της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων. ιδ. Βελτίωση της <b>προσβασιμότητας</b> των δυσπρόσιτων τουριστικών πόρων. ιε. Αναμόρφωση των όρων και περιορισμών της <b>σημειακής χωροθέτησης</b> τουριστικών καταλυμάτων με βάση τις ακόλουθες κατευθύνσεις: i) Περιορισμός της κατασκευής <b>νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων</b> : ii) Σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε <b>δέκα (10) στρέμματα</b> και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις. ιστ. Αναβάθμιση και μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε <b>σύνθετα τουριστικά καταλύματα</b> . ιζ. Χωροθέτηση <b>οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping)</b> .	Πρόκειται για περιοχές της κατηγορίας Β, στις οποίες ακολουθούνται οι ρυθμίσεις της υποκατηγορίας (Α2).	α. Για τμήματα του παράκτιου χώρου που εντάσσονται στις <b>κατηγορίες Α, Β και Γ ισχύουν οι κατευθύνσεις των κατηγοριών αυτών</b> . <b>β. Περιορισμός της δημιουργίας νέων εγκαταστάσεων χρήσεων μη συμβατών με την τουριστική δραστηριότητα</b> (ιδίως βιομηχανικές/βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, εμπορικές εκθέσεις, κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης, γραφεία, κτίρια περίθαλψης), ιδιαίτερα σε περιοχές που χαρακτηρίζονται ως αναπτυσμένες ή αναπτυσσόμενες τουριστικά. <b>Κατ’ εξαίρεση</b> είναι δυνατή η χωροθέτηση, είτε μεμονωμένα είτε σε οργανωμένους υποδοχείς, βιομηχανικών δραστηριοτήτων, οι οποίες προϋποθέτουν για τη λειτουργία τους άμεση πρόσβαση στο θαλάσσιο μέτωπο, είναι σημαντικού χαρακτήρα και ρόλου για την Εθνική Οικονομία ή εξυπηρετούν άμεσες τοπικές ανάγκες σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία, ύστερα από συνεκτίμηση κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων και σε τμήματα του παράκτιου χώρου που παρουσιάζουν <b>μειωμένο τουριστικό ενδιαφέρον</b> . γ. Η κατά προτεραιότητα προώθηση δράσεων αποκατάστασης της <b>αισθητικής του τοπίου</b> και <b>αναβάθμισης της λειτουργίας του χώρου</b> .	α. Μέρμια για την προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη επιλεγμένων πόρων του ορεινού χώρου, που ενδιαφέρουν τον τουρισμό. β. Βελτίωση της <b>προσβασιμότητας</b> . γ. Συγκρότηση τοπικών αλληλοσυμπληρούμενων <b>πολυθεματικών δικτύων</b> . δ. Αξιοποίηση του <b>οικιστικού πλεονάσματος των φθινόντων και εγκαταλελειμμένων οικισμών</b> και προβολή των προορισμών. ε. Διατήρηση της ποιότητας των φυσικών (στοιχεία χλωριδικά, πανιδικά, γεωλογικά – υδρογεωλογικά, κ.ά.) και ανθρωπογενών (οικισμοί, κατασκευές, υποδομές, μνημεία, παραδοσιακές ασχολίες, εκδηλώσεις, κ.λπ.) πόρων με μέτρα πρόληψης των κινδύνων υποβάθμισής τους. στ. Λήψη ειδικών μέτρων αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης υποδομών που αφορούν σε άλλες παραγωγικές δραστηριότητες (π.χ. με τη σύνταξη ειδικών προδιαγραφών κατασκευής και λειτουργίας). ζ. Προσαρμογή νέων εγκαταστάσεων στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών. η. Δημιουργία βασικών προτύπων καθώς και εξειδικευμένων, κατά περίπτωση, κανόνων για το σχεδιασμό και τη δόμηση λαμβάνοντας υπόψη την παραδοσιακή αρχιτεκτονική και τις τοπικές παραδόσεις, χρήσης υλικών και μορφών δόμησης. θ. Υιοθέτηση πρακτικών που θα εξασφαλίζουν μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και χρήση φιλικών προς το περιβάλλον υλικών. ι. Δημιουργία <b>ειδικών κατασκευαστικών προτύπων</b> για την εκτέλεση έργων υποδομών στον ορεινό χώρο (οδοποιία, κατασκευές δημόσιων κτιρίων, εγγειοβελτιωτικά, διαμορφώσεις χώρων, κ.λπ.). ια. Δημιουργία <b>δικτύων πεζοπορικών διαδρομών</b> και μονοπατιών – τοπικού, εθνικού και ευρωπαϊκού χαρακτήρα – και διαδρομών και χώρων περιβαλλοντικής αγωγής και ευαισθητοποίησης. ιβ. Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.). ιγ. Αποκατάσταση και αξιοποίηση παλαιών κελυφών, <b>επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων</b> και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες. ιδ. Παροχή κινήτρων για <b>εκσυγχρονισμό υφισταμένων τουριστικών μονάδων</b> με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων και <b>συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές</b> . ιε. <b>Σημειακή χωροθέτηση</b> τουριστικών καταλυμάτων με τους εκάστοτε ισχύοντες όρους δόμησης. ιστ. Πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω <b>οργανωμένων υποδοχέων</b> τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης ή <b>σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης</b> .	Αποτελούν <b>περιοχές προτεραιότητας τουρισμού</b> στο μέτρο που εφόσον εμπίπτουν στις υπό στοιχεία Α και Β κατηγορίες του άρθρου 4, οπότε και ακολουθούν, κατά περίπτωση, τις σχετικές κατευθύνσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, τα χαρακτηριστικά του χώρου και η αναμενόμενη εξ αυτών ένταση των τουριστικών δραστηριοτήτων δεν δικαιολογούν, για την προγραμματική περίοδο του παρόντος Ειδικού Πλαισίου, τη λήψη ειδικών μέτρων, χωρίς ωστόσο να αποκλείουν τη χωροθέτηση τουριστικών δραστηριοτήτων εφόσον δεν υπάρχει σαφής αντίθεση με άλλες ρυθμίσεις σχεδιασμού του χώρου. Επίσης αξιοποιούνται οι εκάστοτε <b>τοπικοί πόροι</b> που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.). Σε κάθε περίπτωση δεν αποκλείεται η εφαρμογή των συνεχιζόμενων ευρωπαϊκών προγραμμάτων για τον <b>αγροτικό χώρο</b> , καθώς και η χωροθέτηση <b>οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων</b> και <b>σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων</b> .

## ΕΠΧΣΑΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (2013) : ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ /2

Περιοχές του εθνικού χώρου με βάση το κριτήριο της ευαισθησίας των περιβαλλοντικών και πολιτιστικών πόρων

Ζ. Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών	Η. Προστατευόμενοι και εγκαταλελειμμένοι οικισμοί (παραδοσιακοί οικισμοί, προστατευόμενοι και κάτω των 200 κατοίκων)	Θ. Αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι	Ι. Περιοχές ιδιαίτερου χαρακτήρα
<p>α. Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών– εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού, κ.ά.).</p> <p>β. Ανάδειξη και προστασία περιβάλλοντος και τοπίου (προστασία φυσικού περιβάλλοντος, αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς, δημιουργία μουσείων, κ.α.).</p> <p>γ. Δημιουργία <b>δικτύων μονοπατιών</b> (εθνικών, ευρωπαϊκών) και διαδρομών («δρόμοι» καπνού, αμπέλου, ελιάς, κ.α.) περιβαλλοντικής ευαισθησίας και εκπαίδευσης.</p> <p>δ. Προώθηση <b>προγραμμάτων στήριξης αγροτικών δραστηριοτήτων</b> φιλικών προς το περιβάλλον (στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών, κ.ά.).</p> <p>ε. Δημιουργία υποδομών στήριξης, προώθηση προγραμμάτων <b>εκπαίδευσης και πιστοποίησης</b> (EcoManagement and Audit Scheme – EMAS).</p> <p>στ. Επίσπευση της κατάρτισης και θεσμοθέτησης των <b>διαχειριστικών σχεδίων των περιοχών του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών</b>, με μέριμνα για τον προσδιορισμό περιορισμένων ζωνών ανάπτυξης ειδικών–εναλλακτικών μορφών τουρισμού.</p> <p>ζ. Οργανωτική και λειτουργική υποστήριξη των Φορέων Διαχείρισης.</p> <p>η. Θέσπιση ειδικού τέλους υπέρ των Φορέων Διαχείρισης, επί των δραστηριοτήτων του τουρισμού που αναπτύσσονται στις περιοχές αυτές, με σκοπό να χρησιμοποιείται για την προστασία, διαχείριση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου.</p> <p>θ. Μέχρι τον καθορισμό χρήσεων και δραστηριοτήτων στις περιοχές αυτές η ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων περιορίζεται στη δημιουργία, σύμφωνα με την κείμενη τουριστική νομοθεσία, τουριστικών καταλυμάτων ως εξής:</p> <p>i) στις <b>εντός σχεδίου</b> και εντός ορίων οικισμών περιοχές σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης</p> <p>ii) <b>Εκτός σχεδίου</b> και εκτός ορίων οικισμών περιοχές σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς του ν. 3937/2011.</p> <p>ι. Περιοχές, που εντάσσονται στο σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011, μπορούν να συμπεριλαμβάνονται σε προγράμματα <b>ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης</b> μέσω <b>οργανωμένων υποδοχέων</b> τουριστικών δραστηριοτήτων και <b>σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων</b> (...).</p> <p>Σε κάθε περίπτωση, ο <b>συντελεστής δόμησης</b> εντός των τμημάτων του οργανωμένου υποδοχέα ή του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, δεν μπορεί να υπερβαίνει το <b>0,05</b>.</p>	<p>α. Δημιουργία <b>μηχανισμού ελέγχου των χρήσεων γης</b> και της <b>έντασης της τουριστικής δραστηριότητας</b> βάσει των εξής <b>κριτηρίων</b>: επιφάνεια δομημένου χώρου, συνολικός αριθμός τουριστικών επιχειρήσεων με έδρα ή πραγματική λειτουργία στον οικισμό, αριθμός υφιστάμενων κλινών. Στόχος είναι η διαφύλαξη της αξίας του πόρου και η προστασία του παραδοσιακού χαρακτήρα.</p> <p>β. Διαμόρφωση αυστηρότερων κανόνων για τη <b>μορφολογία</b> των νέων κτισμάτων, ενίσχυση δράσεων αποκατάστασης κελυφών και ειδικότερα για τους εγκαταλελειμμένους και φθίνοντες οικισμούς, προώθηση πρωτοβουλιών στην κατεύθυνση αναζωογόνησής τους.</p> <p>γ. Έλεγχος της δυνατότητας <b>επέκτασης ή μη των οικισμών</b> κατά τρόπο ώστε να διαφυλάσσεται η αξία του πόρου και να προστατεύεται ο παραδοσιακός του χαρακτήρας.</p> <p>δ. Ανάπτυξη δράσεων τοπικών συμφώνων ποιότητας (πέρα από τους κατά περίπτωση ισχύοντες κτιριολογικούς κανονισμούς), που αφορούν στη διατήρηση και ανάδειξη <b>αξιόλογων μορφολογικών στοιχείων</b> και την ιδιαίτερη τοπική αρχιτεκτονική παραδοσιακών οικισμών.</p> <p>ε. <b>Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων ορεινών οικισμών</b> που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, με τη μετατροπή κτιρίων σε καταλύματα ή και με νέες μεγαλύτερου μεγέθους επενδύσεις (αύξηση μέχρι και 20% της υφισταμένης δομημένης επιφάνειας), με κίνητρα είτε προς τους σημερινούς ιδιοκτήτες είτε προς ενδιαφερόμενους επενδυτές.</p> <p>στ. Είναι δυνατή η ανάπτυξη <b>σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων</b> σε εγκαταλελειμμένους οικισμούς με την προϋπόθεση της αξιοποίησης και ανάδειξης του υπάρχοντος κτιριακού δυναμικού και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.</p>	<p>– Εξασφάλιση της προσβασιμότητας, της επισκεψιμότητας και της οργάνωσής τους, εξωραϊσμός του περιβάλλοντος χώρου, έλεγχος χρήσεων και της εγκατάστασης δικτύων υποδομής, ώστε να διασφαλίζεται η <b>βέλτιστη ανάδειξή τους</b>.</p> <p>– Ανάδειξη, διατήρηση και διαχείριση των αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων του εθνικού χώρου με τη συγκρότησή τους σε <b>πολυθεματικά δίκτυα</b>.</p> <p>– <b>Μέριμνα για την ανάδειξη και συνολική διαχείριση του τοπίου, ώστε να αναδεικνύεται η άρρηκτη σχέση των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων με το ευρύτερο περιβάλλον τους</b>.</p>	<p>Για τις εν λόγω περιοχές επιδιώκεται, η <b>οργάνωσή τους σε δίκτυα φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος</b>, που θα αναδεικνύουν και αξιοποιούν τον φυσικό πλούτο των περιοχών, το σύνολο των πολλαπλών πολιτιστικών στοιχείων τους (αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, παραδοσιακοί οικισμοί, ήθη και έθιμα) σε <b>σύνδεση με τη σύγχρονη κοινωνική και πολιτιστική δραστηριότητα</b> και την τοπική οικονομική δραστηριότητα με έμφαση στην <b>παραγωγή ποιοτικών τοπικών αγαθών</b>.</p> <p>Προς τούτο παρέχονται στρατηγικές κατευθύνσεις από τα οικεία <b>Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης</b> που υλοποιούνται κατά περίπτωση με κατάλληλο χωρικό σχεδιασμό και με προώθηση ολοκληρωμένων αναπτυξιακών προγραμμάτων σε ευρείες χωρικές ενότητες. Για την υλοποίηση των εν λόγω σχεδίων και προγραμμάτων μπορεί να προωθούνται δράσεις με συνέργεια δημόσιων φορέων, ιδιωτικών φορέων και Τοπικής Αυτοδιοίκησης, που θα περιλαμβάνουν <b>θεσμοθέτηση χωροταξικών ή και πολεοδομικών ρυθμίσεων</b> και <b>κτηματολογίου</b> (εντός ή εκτός οικισμών), παροχή οικονομικών <b>κινήτρων</b>, διάθεση των αναγκαίων <b>οικονομικών πόρων</b>, υλοποίηση έργων τεχνικής και κοινωνικής <b>υποδομής</b>, υλοποίηση έργων <b>ανάδειξης</b> του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, <b>ανάπλασης</b> οικισμών με αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, στο σύνολό τους ή σε ενδιαφέροντα σημεία τους και κάθε άλλη αναγκαία υποστηρικτική δράση.</p> <p>Στις περιοχές αυτές μπορούν να θεσμοθετούνται <b>ειδικές αρχιτεκτονικές και λοιπές προδιαγραφές</b> για τη δημιουργία τουριστικών καταλυμάτων.</p>