

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ (ΦΕΚ 3155/Β/2013)

**ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ
(ΦΕΚ 3155/Β/2013)**

ΣΤΟΧΟΙ (Άρθρο 2)

Το Νέο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό στοχεύει στη διαμόρφωση συνθηκών για:

- α) Την προώθηση της αειφόρου και ισόρροπης ανάπτυξης του τουρισμού της χώρας.
- β) Τη μετάβαση από ένα μαζικό, αδιαφοροποίητο και μονοθεματικό τουρισμό σε έναν ποιοτικό, διαφοροποιημένο και πολυθεματικό.
- γ) Την άμβλυνση της εποχικότητας του τουρισμού της χώρας και την αύξηση της μέσης κατά κεφαλή δαπάνης.
- δ) Την αναβάθμιση των υφιστάμενων μονάδων χαμηλών κατηγοριών.
- ε) Τη διάχυση των ευκαιριών ανάπτυξης τουρισμού και την ενίσχυση λιγότερο τουριστικά αναπτυγμένων περιοχών, που έχουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης.
- στ) Τον περιορισμό της διάσπαρτης δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε περιοχές εκτός σχεδίων.
- ζ) Την αξιοποίηση κατά προτεραιότητα, ιδιαίτερων στοιχείων των τοπικών φυσικών και πολιτισμικών πόρων.
- η) Τη δημιουργία δικτύων φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- θ) Τη διεύρυνση του φάσματος των προσφερόμενων τουριστικών προϊόντων και υπηρεσιών.
- ι) Την τουριστική αξιοποίηση, της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου.
- ια) Την ανάπτυξη και οργάνωση του εθνικού χώρου για τον τομέα του τουρισμού λαμβάνοντας υπόψη τα όσα προβλέπονται για άλλους τομείς ή κλάδους παραγωγικών δραστηριοτήτων.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (Άρθρο 4)

Για τις ανάγκες του Ειδικού Πλαισίου Τουρισμού, ο εθνικός χώρος προσεγγίζεται βάσει κριτηρίων:

- α) έντασης και είδους της τουριστικής ανάπτυξης,
- β) γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών και
- γ) ευαισθησίας των πόρων.

Με την εφαρμογή των παραπάνω κριτηρίων ο εθνικός χώρος επιμερίζεται σε κατηγορίες περιοχών, οι οποίες απεικονίζονται διαγραμματικά στο «Χάρτη Βασικών Κατευθύνσεων Χωρικής Οργάνωσης του Τουρισμού».

Το Ειδικό Πλαίσιο δίνει επίσης κατευθύνσεις για χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων σε χώρους με ειδικό καθεστώς (δάση, δασικές εκτάσεις, γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, λοιπή γεωργική γη) και κατευθύνσεις για επίλυση συγκρούσεων με άλλες χρήσεις (με βιομηχανία, εξόρυξη, αιολικές εγκαταστάσεις, και υδατοκαλλιέργειες).



Απόσπασμα από τον χάρτη κατευθύνσεων του ειδικού πλαισίου τουρισμού, εστιασμένο στην περιοχή μελέτης

(A1) Αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιοχές του εθνικού χώρου αναπτυγμένες τουριστικά, που προορίζονται για αναβάθμιση, βελτίωση και διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος.

Στο Π.Σ. Βόλου δεν προβλέπονται περιοχές κατηγορίας A1.

(A2) Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιοχές, οι οποίες έχουν αποκτήσει ή εμφανίζουν σταδιακά σημαντική δυναμική τουριστικής ανάπτυξης και προορίζονται κατά προτεραιότητα έναντι των άλλων τουριστικών δραστηριοτήτων για ολοκληρωμένες και οργανωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα.

Στο Π.Σ. Βόλου, το σύνολο του θαλάσσιου μετώπου κατατάσσεται στις περιοχές A2.

Οι κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης για τις περιοχές A2 δίδονται στο άρθρο 5 του ΕΠ-Τουρισμού και παρουσιάζονται στον συνημμένο πίνακα.

(B1) Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Στην υποκατηγορία αυτή εντάσσονται:

- τα νησιά που απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη και
- οι υπό στοιχεία B.1.1 έως B.1.16 περιοχές της ηπειρωτικής χώρας, συμπεριλαμβανομένων και περιοχών της Κρήτης και της Εύβοιας.

Στο Π.Σ. Βόλου δεν υπάρχουν περιοχές της κατηγορίας B1.

(B2) Πόλοι εντατικής ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού

Σε αυτή την υποκατηγορία περιοχών διακρίνονται δύο ομάδες:

(B.2.1) Περιοχές εγκαταστάσεων χιονοδρομικών κέντρων, καθώς και οι οικισμοί που τα περιβάλλουν.

Σε μικρή απόσταση, ανατολικά της περιοχής μελέτης βρίσκεται το χιονοδρομικό κέντρο Πηλίου ("Αγριολεύκες"), κοντά στον οικισμό Χάνια.

(B.2.2) Λουτροπόλεις

Στο Π.Σ. Βόλου δεν υπάρχουν Λουτροπόλεις.

Γ) Μητροπολιτικές περιοχές

Ταυτίζονται με τα όρια εφαρμογής των Ρυθμιστικών Σχεδίων Αθήνας (πλην της Χωρικής Ενότητας Νησιωτικής Αττικής) και Θεσσαλονίκης.

Στο Π.Σ. Βόλου δεν προβλέπονται περιοχές κατηγορίας Γ.

(Δ.1) Νησιά

Η υποκατηγορία αυτή καταλαμβάνει το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας των νησιών, πλην της Εύβοιας και της Κρήτης, και διακρίνεται περαιτέρω σε τρεις ομάδες:

Ομάδα I: Τουριστικά αναπτυγμένα και αναπτυσσόμενα Νησιά

Ομάδα II: Σχετικά μικρά νησιά με προβλήματα ανάπτυξης

Ομάδα III: Βραχονησίδες και Ακατοίκητα νησιά

Στο Π.Σ. Βόλου δεν εντοπίζονται περιοχές αυτής της κατηγορίας.

(Δ.2) Παράκτιος χώρος

Πρόκειται για τις περιοχές της ηπειρωτικής χώρας, [...], που εμπίπτουν εντός της χερσαίας ζώνης πλάτους 350 μ. από τη γραμμή αιγιαλού. Οι περιοχές αυτές έχουν ιδιαίτερη σημασία για την ανάπτυξη του τουρισμού, ενώ χαρακτηρίζονται συνήθως από ιδιαίτερως έντονο ανταγωνισμό χρήσεων γης και οικονομικών δραστηριοτήτων.

Στο Π.Σ. Βόλου υπάρχει εκτεταμένο παράκτιο μέτωπο που εντάσσεται στην κατηγορία Δ.2.

Οι κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης για τις περιοχές Δ2 δίδονται στο άρθρο 5 του ΕΠ-Τουρισμού και παρουσιάζονται στον συνημμένο πίνακα.

(Ε) Ορεινές περιοχές

Πρόκειται για τις περιοχές της ηπειρωτικής χώρας, [...], που εκτείνονται σε υψόμετρο άνω των 800 μ. Αποτελούν διακριτή κατηγορία περιοχών σε σχέση με την υποκατηγορία Β1.

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται τα υψώματα ΒΑ του άξονα Δράκεια-Πορταριά.

(ΣΤ) Πεδινές και ημιορεινές περιοχές

Πρόκειται για την υπολειπόμενη έκταση της ηπειρωτικής χώρας, [...], αφού αφαιρεθούν οι περιοχές που εντάσσονται στις κατηγορίες Δ.2. «Παράκτιες περιοχές» και Ε. «Ορεινές περιοχές».

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνεται η πλειοψηφία των εκτάσεων του Π.Σ. Βόλου.

(Ζ) Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

Περιλαμβάνονται όλες οι περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 3937/2011, όπως έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται οι χώροι του δικτύου Natura 2000 που βρίσκονται εντός των ορίων του ΠΣ Βόλου.

(Η) Προστατευόμενοι και εγκαταλελειμμένοι οικισμοί

Περιλαμβάνονται οι χαρακτηρισμένοι ως παραδοσιακοί οικισμοί, άλλοι οικισμοί που προστατεύονται με ειδικά καθεστώτα, καθώς και οι οικισμοί με πληθυσμό μικρότερο των 200 κατοίκων, σύμφωνα με την εκάστοτε τελευταία απογραφή.

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται οι παραδοσιακοί οικισμοί του Πηλίου και τα Γλαφυρά.

Στους οικισμούς αυτούς θα προστεθεί μελλοντικά και το Παλιούρι, καθώς ο Δήμος Βόλου έχει δρομολογήσει ενέργειες για την ένταξή του στους παραδοσιακούς οικισμούς.

(Θ) Αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι

Περιλαμβάνονται οι χαρακτηρισμένοι αρχαιολογικοί χώροι και τα μνημεία του Καταλόγου Παγκόσμιας Κληρονομιάς, καθώς και οι ιστορικοί τόποι που είναι εγγεγραμμένοι στον Κατάλογο Μνημείων Μείζονος Σημασίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται οι πολυπληθείς και εξαιρετικά σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι του Π.Σ. Βόλου.

(Ι) Περιοχές ιδιαίτερου χαρακτήρα

Περιλαμβάνονται περιοχές με αξιόλογα τοπία, ιδιαίτερα γεωμορφολογικά, αρχιτεκτονικά, ιστορικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά, όπως τα Ζαγοροχώρια, το Πήλιο, η Μάνη, η Πάτμος, οι καστροπόλεις της Χίου κλπ.

Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνεται το Πήλιο, μέρος του οποίου βρίσκεται εντός της περιοχής μελέτης του Π.Σ. Βόλου.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ (Άρθρο 6)

Στην περιοχή μελέτης ήδη βρίσκουν ή μπορούν να βρουν εφαρμογή, με μεγαλύτερη ή μικρότερη ένταση, οι περισσότερες ειδικές μορφές τουρισμού: Συνεδριακός - Εκθεσιακός τουρισμός, Αστικός Τουρισμός, Θαλάσσιος τουρισμός, Τουρισμός Κρουαζιέρας, Τουρισμός με σκάφη αναψυχής, Αθλητικός τουρισμός και Γκολφ, Αθλητικές δραστηριότητες αναψυχής στον ορεινό χώρο, Τουρισμός υπαίθρου, Γεωτουρισμός, Λοιπές μορφές (ψυχαγωγικά – θεματικά πάρκα κλπ.).

Ειδική αναφορά στην περιοχή μελέτης γίνεται από το Νέο Ε.Π.-Τουρισμού για τις παρακάτω ειδικές μορφές:

- **(Γ1) Τουρισμός Κρουαζιέρας**: Οι κατευθύνσεις που προτείνονται για το συγκεκριμένο είδος τουρισμού αφορούν την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων πυλών εισόδου επιβατών κρουαζιέρας αλλά και δημιουργία καινούριων, την δημιουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας σε λιμάνια που έχουν ήδη δυνατότητα, ή μπορούν να αποκτήσουν τη δυνατότητα να εξυπηρετούν μεγάλα κρουαζιερόπλοια και βρίσκονται σε περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος (στις περιοχές προτεραιότητας ανήκει και ο Βόλος), την ανάδειξη των σταθμών κρουαζιέρας σε πολυθεματικούς προορισμούς μέσω διασύνδεσής τους με τα θεματικά δίκτυα των ευρύτερων περιοχών, την εξασφάλιση πρόσβασης των επιβατών της κρουαζιέρας στους τουριστικούς πόρους των ευρύτερων περιοχών των σταθμών, την πρόβλεψη διαχωρισμού λιμενικής ζώνης σε ζώνη για εξυπηρέτηση κρουαζιέρας και ζώνη εμπορικού/ επιβατικού – ακτοπλοϊκού λιμένα και την ανάπτυξη στις παρυφές των σταθμών κρουαζιέρας χώρων εμπορικών χρήσεων, ψυχαγωγίας και προώθησης τοπικών προϊόντων.
- **(Γ2) Τουρισμός με σκάφη αναψυχής**: Οι κατευθύνσεις που προτείνονται για το συγκεκριμένο είδος τουρισμού αφορούν την διαμόρφωση Ζωνών Ναυσιπλοΐας Αναψυχής στις οποίες εντάσσεται ο Παγασητικός (Ζ.Ν.Α. 1), τον σχεδιασμό σε επίπεδο Επικράτειας των βέλτιστων γεωγραφικών θέσεων για χωροθέτηση τουριστικών λιμένων, την βελτίωση και εκσυγχρονισμό των λιμενικών υποδομών, την πύκνωση του δικτύου τουριστικών λιμένων, την ενσωμάτωση – ένταξη των λιμένων στον ευρύτερο σχεδιασμό, την αξιοποίηση τουριστικών λιμένων που έχουν παραμείνει ημιτελείς, την αναβάθμιση αργούντων και σχολαζόντων κρηπιδωμάτων, τον συνδυασμό της λειτουργίας επιλεγμένων τουριστικών λιμένων με κατά περίπτωση συναφείς χρήσεις, την ανάπτυξη «πράσινων υποδομών» και την ανάπτυξη και λειτουργία ενιαίου συστήματος ηλεκτρονικής ενημέρωσης για διαθεσιμότητα θέσης, κόστος κλπ.
- **(Ε) Αθλητικός Τουρισμός**: Στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης:
 - α. Αξιοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων της Αθήνας, της Θεσσαλονίκης και των άλλων μεγάλων πόλεων (Πάτρα, Ηράκλειο, Λάρισα, Βόλος), ιδίως για τη διοργάνωση τακτικών διεθνών αθλητικών εκδηλώσεων.

- β. Ενίσχυση δυνατοτήτων εξειδικεύσεων αθλητικών εκδηλώσεων θέασης (αγώνες ταχύπλων σκαφών, κωπηλατικοί αγώνες, κ.λπ.) σε πόλεις ή περιοχές που διαθέτουν κατάλληλες φυσικές ή τεχνητές εγκαταστάσεις και ξενοδοχειακή υποδομή, καθώς και αεροδρόμια.
 - γ. Ανάπτυξη προπονητικών κέντρων σε περιοχές του ορεινού και ημιορεινού χώρου που διαθέτουν ικανοποιητική πρόσβαση και ξενοδοχειακή υποστήριξη, καθώς και σε παραθαλάσσιες και παραλίμνιες περιοχές για τις δραστηριότητες του θαλάσσιου σκι, ιστιοδρομίες, κ.λπ. Τα προπονητήρια και οι λοιπές σχετικές υποδομές πρέπει να εναρμονίζονται με την κλίμακα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής εγκατάστασης.
 - δ. Δημιουργία υποδομών αθλητισμού για άτομα με ειδικές ανάγκες.
 - ε. Προώθηση δράσεων εκσυγχρονισμού υφιστάμενων υποδομών.
 - στ. Σύνδεση δράσεων αθλητικών φορέων με την τουριστική δραστηριότητα.
- (Ε1) Γκολφ: Οι στρατηγικές κατευθύνσεις αφορούν τη δημιουργία εγκαταστάσεων γκολφ στις ευρύτερες περιοχές των μεγάλων αστικών κέντρων που αποτελούν τουριστικούς προορισμούς όπως είναι ο Βόλος, την αναβάθμιση των ήδη υπάρχοντων γηπέδων γκολφ και δημιουργία δικτύων γηπέδων με στόχο τη δημιουργία «τουριστικών προορισμών γκολφ σε επιλεγμένες περιοχές της Ελλάδας, ενδεικτικά των περιοχών Α και Β1 καθώς και σε οργανωμένους υποδοχείς και σύνθετα τουριστικά καταλύματα. Σε κάθε περίπτωση απαιτείται λήψη μέτρων ορθής περιβαλλοντικής διαχείρισης της προστασίας του περιβάλλοντος και ιδιαίτερα των υδάτινων πόρων από κινδύνους εξάντλησης και ρύπανσης.
 - (Θ) Άλλες ειδικές - εναλλακτικές μορφές τουρισμού: Οι κατευθύνσεις του πλαισίου αφορούν την προώθηση ψυχαγωγικών και θεματικών πάρκων (μυθολογικό πάρκο Αργούς), είτε αυτοτελώς, είτε σε συνδυασμό με τον αστικό τουρισμό, όπου δύνανται να εντάσσονται τα θεματικά πάρκα, τα πάρκα περιπέτειας, τα πάρκα ομοιωμάτων (miniature parks), κ.ά.
Τα πάρκα αυτά δύνανται να συνδυάζονται με άλλες δραστηριότητες όπως πολυκινηματογράφοι, εμπορικά κέντρα, εστιατόρια, λούνα παρκ, ιδίως στις μείζονες αστικές συγκεντρώσεις. Επιπροσθέτως, πέραν των ανωτέρω ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, προωθούνται και άλλες ειδικές - εναλλακτικές μορφές τουρισμού, που εμπλουτίζουν το τουριστικό προϊόν μιας περιοχής. Οι μορφές αυτές μπορεί να συνδέονται με τοπικούς τουριστικούς πόρους και οικονομικές δραστηριότητες της κάθε περιοχής (βιομηχανία, ενέργεια, αλιεία, κυνήγι, κ.ά.).
Προβλέπεται η αξιοποίηση ανενεργών λατομείων (πέραν της αποκατάστασης τοπίου) για τουριστικές δραστηριότητες, όπως θεματικά πάρκα ή άλλες μορφές τουρισμού.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τις Κατευθύνσεις Χωρικής Οργάνωσης για τις κατηγορίες περιοχών του ΕΠ-Τουρισμού που βρίσκονται εντός των ορίων του ΠΣ Βόλου (Άρθρο 5).

ΘΕΣΗ ΠΙΝΑΚΑ :
«ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ»
(ΦΕΚ 1135/Β/2013)