

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

Αριθ. Απόφασης : 628/2019

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αχιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μουλάς Γεώργιος ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Τσιτούμη Διαλεκτή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 19ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, της 23/9/2019

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 23η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2019 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 79454/19/9/2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018.

Ο Δήμαρχος κ. Αχιλλέας Μπέος, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν.4555/2018, προσκλήθηκε και παραστάθηκε στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου και παραστάθηκαν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ν.Ιωνίας κ. Αλεξίου Στυλιανός και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αϊδινίου κ. Βαλκανιώτης Δημήτριος.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Αποστολάκης Ιάσων, Βακουφτσή Κερασίνα, Βλιώρας Γεώργιος, Γαλάτης Απόστολος, Γαντζού-Δραμητινού Αφροδίτη, Γανωτής Κων/νος, Γκογκινούδης Τριαντάφυλλος, Δασκαλόπουλος Ζαφείριος, Ζαρκάδας - Βεργής Απόστολος, Ζαχείλας Βασίλειος, Ζάχος Χαράλαμπος, Ζέρβας Ανδρέας, Θεοδώρου Αθανάσιος, Ιγγλέσης Χριστόφορος, Κάλλης Στέφανος, Καντόλα Βιολέττα, Καπούλα Αθανασία, Καπουρνιώτης Μιχαήλ, Κοκκινάκη Φωτεινή, Κοπάνας Αργύριος, Κότογλου Δέσποινα, Μαλαματινής Απόστολος, Μήτρου Βιολέττα, Μορφογιάννη Αναστασία, Μουλάς Γεώργιος, Μπαζιάκας Αναστάσιος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Νάσιος Απόστολος, Ντακούμης Βασίλειος, Παπαδημητρίου-Κλειδωνάρη Άννα-Μαρία, Παπαδούλης Απόστολος, Παπαθανασίου Ελένη, Πράττος Γεώργιος, Ριζόπουλος Απόστολος, Σαββάκης Αριστείδης, Σταυρίδης Αθανάσιος, Στεφόπουλος Χρήστος, Τζούνης Ευθύμιος, Τόρης Γεώργιος, Τσαλούχας Θεόδωρος, Τσιμπανάκος Δημήτριος, Τσιτούμη Διαλεκτή, Φάτσης Στέργιος, Χάλαρη Σοφία, Χαρανά-Μπασδάνη Σόνια-Φωτεινή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Διαμαντένιας Θεολόγος, Λούλης Κων/νος, Μαυρογιάννης Λεωνίδα

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα Νταφοπούλου Γεωργία.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

ΑΠΟΦΑΣΗ 628/2019**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για τη σημειακή τροποποίηση της Μελέτης "Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου" (η υπ' αριθ.3018/167095/05-10-2016 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016). (απόφαση 120/2019 Ε.Π.Ζ.)

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 40ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθ.πρωτ.77978/16-09-2019 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.120/2019 απόφαση της Ε.Π.Ζ. αναφορικά με τη σημειακή τροποποίηση της Μελέτης "Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου" (η υπ' αριθ.3018/167095/05-10-2016 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016):



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βόλος, 16 / 09 / 2019
Αρ. Πρωτ. 77978

Προς:
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μουλά Γεώργιο

κ. Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με αριθ.**120/2019** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στη «**Λήψη απόφασης για τη σημειακή τροποποίηση της Μελέτης "Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου" (η υπ' αριθ.3018/167095/05-10-2016 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016)**» προκειμένου να εισαχθεί ως θέμα ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Αριθ. Απόφασης : 120/2019

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : Μπέος Αγιλλέας

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Μπατζιάκας Αναστάσιος ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Αγγελουπούλου Χρυσούλα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 13ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, της 13/9/2019
Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 13η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2019 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 13:00 συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση στο Δημαρχείο Βόλου, ύστερα από την αριθμ. 75430/9/9/2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναγνώστου-Στάθη Παρασκευή, Γανωτής Κωνσταντίνος, Ζέρβας Ανδρέας, Κοκκινάκη Φωτεινή, Μαλαματινής Απόστολος, Μήτρου Βιολέττα, Μπατζιάκας Αναστάσιος, Μποντού-Τοκαλή Γεωργία, Παπαδημητρίου-Κλειδωνάρη Άννα-Μαρία, Σταυρίδης Αθανάσιος, Χάλαρη Σοφία (*προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος*)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβολίων των Κοινοτήτων του Δήμου Βόλου και δεν παραστάθηκαν.

ΑΠΟΦΑΣΗ 120/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για τη σημειακή τροποποίηση της Μελέτης "Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου" (η υπ' αριθ.3018/167095/05-10-2016 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ.πρωτ.75567/09-09-2019 διαβιβαστικό του Δημάρχου, την υπ' αριθ.πρωτ.55831/03-07-2019 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού αναφορικά με τη σημειακή τροποποίηση της Μελέτης "Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου" (η υπ' αριθ.3018/167095/05-10-2016 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016):

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βόλος 9-9-2019
Αριθ.Πρωτ.: 75567

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Θέμα: Λήψη απόφασης για τη σημειακή τροποποίηση της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (Η υπ' αριθμ. 3018/167095/05-10-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016).

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ.πρωτ.55831/3-7-2019 εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «Σημειακή τροποποίηση της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (Η υπ' αριθμ. 3018/167095/05-10-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016).

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΠΕΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Βόλος
Αριθ. Πρωτ.

3 - 07 - 2019
5 5 8 3 1

Τμήμα: Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΠΡΟΣ : Τον κ. Δήμαρχο Βόλου

Πληροφορίες: Μαυραντώνης Ι.

Δ/νση: Μικρασιατών 81

Κτίριο Σπίρερ,

Τ.Κ. : 38333

Τηλέφωνο:2421356853

Φαξ:2421023492

ΘΕΜΑ: Σημειακή τροποποίηση της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» (Η υπ' αριθμ. 3018/167095/05-10-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016).

ΣΧΕΤ.: 1) Η υπ' αριθμ. 43071/08-09-2016 Κοινή Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υφυπουργού Οικονομίας (ΚΥΑ) - Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

2) Η υπ' αριθμ. 3018/167095/05-10-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας Έγκριση Μελέτης

«Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου». (ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/04-11-2016)

3) Τα υπ' αριθμ. 2281/21-3-2017, 3922/11-5-2017 και 9875/1-11-2017 έγγραφά μας για το θέμα «Διόρθωση του ΦΕΚ της Μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου»

4) το υπ' αριθμ.14983/27-2-2018 ερώτημα της Υπηρεσίας μας προς την Αποκεντρωμένη Διοικ.Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας/Δ/νση Περ. & Χωρ. Σχεδιασμού. 5) το υπ' αριθμ. 491/33038/15-3-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοικ.Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας/Δ/νση Περ. & Χωρ. Σχεδιασμού.

6) το υπ' αριθμ. 25476/28-3-2018 έγγραφο Δ/νσης Υπ.Δόμησης Δ.Βόλου προς την Αποκεντρωμένη Διοικ.Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας/Δ/νση Περ. & Χωρ. Σχεδιασμού.

7) η υπ' αριθμ. 14983/16-2-2018 αίτηση Βούλγαρη Αικ. 8) η υπ' αριθμ. 15375/20-2-2018 αίτηση Βούλγαρη Αικ. 9) η υπ' αριθμ. 39731/9-5-2018 αίτηση Βούλγαρη Μ.

10) η υπ' αριθμ. 24375/16-3-2018 αίτηση Βούλγαρη Μ.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

- 11) το υπ' αριθμ.873/52814/24-4-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοικ.Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας/Δ/νση Περ. & Χωρ. Σχεδιασμού.
- 12) η υπ'αριθμ. 48942/8-6-2018 αίτηση Βούλγαρη Μ.
- 13) το υπ'αριθμ. 16447/12-4-2019 ερώτημά της Υπηρεσίας μας προς την Αποκεντρωμένη Διοικ.Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας σχετικά με ειδικές διατάξεις σε περιοχές εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών στις κτηματικές περιφέρειες του Πηλίου.

Ο Δήμος Βόλου είχε αναθέσει, κατόπιν σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας, με το από 15- 10-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό στην εταιρεία «Γραφείο Δοξιάδη Σύμβουλοι για την Ανάπτυξη και Οικιστική ΑΕ» την εκπόνηση της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου» που περιλαμβάνει επιπλέον του

Δ.Βόλου, τους όμορους πρώην Δήμους και νυν Δημοτικές Ενότητες, Ν. Ιωνίας, Πορταριάς, Αιτωπίας, Αγριάς και Ιωλκού. Το έργο χρηματοδοτήθηκε από το ΕΣΠΑ, Ε.Π. "Θεσσαλία – Στ.Ελλάδα – Ήπειρος.

Με την παραπάνω (β) σχετική, Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας., εγκρίθηκε η μελέτη «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» η οποία δημοσιεύτηκε στο 237/ΑΑΠ/04-11-2016 ΦΕΚ

Σύμφωνα με το Ν. 2508/97 άρθρο 4 παρ. 7 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 παρ. 3 του Ν. 3212/2003, αναθεώρηση ή τροποποίηση του Γ.Π.Σ. δεν επιτρέπεται πριν παρέλθει πενταετία από την έγκριση του. Κατ' εξαίρεση στο χρονικό αυτό διάστημα είναι δυνατή η τροποποίησή του σχεδίου μόνο προκειμένου :

- α) να καθοριστούν περιοχές ειδικής προστασίας
- β) να καθοριστούν ζώνες ειδικών περιβαλλοντικών ενισχύσεων και
- γ) να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες που δεν μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο του ισχύοντος Γ.Π.Σ.

Επίσης, σύμφωνα με τις αποφάσεις του ΣτΕ (1507/1997, 3756/2000, 384/2002, 3649/2009, 1824/2012) είναι, κατ' εξαίρεση επιτρεπτή περιορισμένη τροποποίηση σε οποιοδήποτε χρόνο, αν διαπιστωθεί ότι επιμέρους ορισμοί και ρυθμίσεις του Γ.Π.Σ. διατυπώθηκαν κατά πλάνη περί τα πράγματα, δηλαδή κατά παραγνώριση πραγματικών δεδομένων, με αποτέλεσμα να καθίσταται αδύνατη ή δυσχερής η εφαρμογή του αρχικού σχεδιασμού.

Κατά την ανωτέρω εγκριτική απόφαση του Γ.Π.Σ. εμφοιλόγησαν σφάλματα εκ παραδρομής τα οποία παρουσιάζουν σημειακό χαρακτήρα, δεν επηρεάζουν στο σύνολο τον πολεοδομικό ιστό και δεν προκαλούν επιπτώσεις στο περιβάλλον καθόσον:

- 1.αφορούν μικρές περιοχές οικοδομικών τετραγώνων
- 2.αφορούν περιοχές εντός σχεδίου και ήδη διαμορφωμένες
- 3.αφορούν στην άρση σφαλμάτων που εμφοιλόγησαν κατά το χρόνο που μεσολάβησε από την έναρξη της μελέτης (2008) μέχρι την τελική έγκριση του Γ.Π.Σ. (2016), δηλαδή χρονικό διάστημα περίπου 8 ετών.
- 4.αφορούν αποφάσεις τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου με αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, πολλές εκ των οποίων σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων, οι οποίες εγκρίθηκαν στον ενδιάμεσο ή προγενέστερο χρόνο από την μελέτη και πριν από την έγκριση και δημοσίευση του ΓΠΣ (ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/04-11-2016) και δεν ελήφθησαν υπόψιν κατά την εκπόνησή του. Ο χάρτης Π 3.1. όμως, ο οποίος συνοδεύει την 3018/167095/05-10-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας, εμφανίζει τις προηγούμενες των τροποποιήσεων δεσμευτικές χρήσεις.
- 5.αφορούν γραμματικά και συντακτικά λάθη στο κείμενο του ΦΕΚ από τα οποία προκύπτουν ασάφειες στο νόημα του κειμένου

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

6.αφορούν λανθασμένες ή/και ασαφείς ενδείξεις επί των χαρτών.

Ήδη από το 2017 η Υπηρεσία μας είχε διαπιστώσει σφάλματα στο εγκεκριμένο ΓΠΣ και με αλληλογραφία με την αρμόδια Υπηρεσία (4 σχετικό) προσπάθησε να προχωρήσει σε τροποποιητικές βελτιώσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ. χωρίς όμως αποτέλεσμα καθώς προέκυπταν συνεχώς διαπιστώσεις νέων σφαλμάτων.

Η παρούσα πρόταση τροποποίησης αφορά όλα τα σφάλματα, τις παραλείψεις και τις ασάφειες που εντοπίστηκαν στο χρονικό διάστημα των τριών ετών από την έγκριση του Γ.Π.Σ (04- 11-2016). Κυρίως καταβλήθηκε προσπάθεια ώστε να εντοπισθούν σφάλματα που επηρεάζουν ιδιοκτησίες και θέτουν προβλήματα στην εκμετάλλευση και την μεταβίβαση ακινήτων προφυλάσσοντας παράλληλα δημοτικές εκτάσεις και τον δημόσιο χαρακτήρα των κοινόχρηστων χώρων. Ο κάθε εντοπισμός σφάλματος, παράλειψης ή ασάφειας συνοδεύεται και από την πρόταση της Υπηρεσίας σχετικά με τον ενδεδειγμένο τρόπο διόρθωσης ή βελτίωσης. Σε όλες τις περιπτώσεις λήφθηκε υπόψη η ανάγκη διατήρησης του ισοζυγίου κοινόχρηστων χώρων και πρασίνου. Επομένως δεν τίθεται κανένα θέμα οιονδήποτε αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και κατά συνέπεια δεν απαιτείται αναμόρφωση ή ενημέρωση της ήδη εγκριθείσας Σ.Μ.Π.Ε.

Η παρούσα Απόφαση του Δ.Σ. καθώς και το πλήρες ψηφιακό αρχείο της εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης θα αποσταλεί την αρμόδια Υπηρεσία (Αποκεντρωμένη) προκειμένου να επιληφθεί της τροποποίησης του ισχύοντος Γ.Π.Σ. Όσες από τις προτεινόμενες τροποποιήσεις προκριθούν από την αρμόδια Υπηρεσία θα αποσταλούν στον μελετητή του Γ.Π.Σ. προκειμένου να προχωρήσει στις απαιτούμενες διορθώσεις των σχεδίων βάσει του αρθ.31 του Ν.3316/05.

Προτείνουμε να εγκριθούν οι εξής σημειακές διορθώσεις στην υπ' αριθμ. 3018/167095/05- 10-2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας Έγκριση Μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου». (ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/04-11-2016).

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ &
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ, ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΤΣΟΠΟΥΡΙΔΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθ.πρωτ.75567/09-09-2019 διαβιβαστικό του Δημάρχου, την υπ' αριθ.πρωτ.55831/03-07-2019 εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού αναφορικά με τη σημειακή τροποποίηση της Μελέτης "Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου" (η υπ' αριθ.3018/167095/05-10-2016 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016), τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της σημειακής τροποποίησης της Μελέτης "Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου", (η υπ' αριθ.3018/167095/05-10-2016 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016), όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στο ψηφιακό αρχείο της εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Κωδικός Εγγράφου: Δ1_EN10

Έκδοση: 1^η

Ημ/νία Έκδοσης: 24/10/2011

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 120/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 13 Σεπτεμβρίου 2019
Ο Πρόεδρος της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη το υπ' αριθ.πρωτ.77978/16-09-2019 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ.120/2019 απόφαση της Ε.Π.Ζ. αναφορικά με τη σημειακή τροποποίηση της Μελέτης "Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου" (η υπ' αριθ.3018/167095/05-10-2016 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016),

την τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης που αναδείχθηκε 3^η σε εκλογική δύναμη κ. Αποστολάκη Ιάσωνα ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου, συμφωνεί με τους ειδικούς όρους δόμησης που θα πρέπει να οριστούν και με την εξέταση δυνατοτήτων αξιοποίησης του παραλιακού μετώπου, έχει όμως την υποψία ότι θα υπάρχει ένα μειονέκτημα του δημόσιου και κοινόχρηστου χώρου έναντι του ξενοδοχείου, θεωρώντας λοιπόν ότι η ανάπτυξη δεν πρέπει να γίνει απλά με άξονα την πιθανή επέκταση του ξενοδοχείου, αλλά επειδή την έχει ανάγκη η πόλη και έως ότου κατατεθεί η μελέτη που θα αναφέρεται στο περιβαλλοντικό ισοζύγιο και στη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ως αντιστάθμισμα, ψηφίζει λευκό,

την τοποθέτηση του επικεφαλής της παράταξης που αναδείχθηκε 5^η σε εκλογική δύναμη κ. Ριζόπουλου Απόστολου ότι είχαν καταψηφίσει το Γ.Π.Σ. διότι με τις αλλαγές χρήσεις που γίνονται στη γη, σε πολλές περιοχές της πόλης, δινόταν σε επιχειρηματίες και ιδιώτες να επενδύσουν εις βάρος όμως του περιβάλλοντος, εξακολουθούν να διαφωνούν με την επέκταση του ΞΕΝΙΑ καθώς είναι εις βάρος του αστικού πρασίνου, του παραλιακού μετώπου και του κοινόχρηστου χώρου, επειδή λοιπόν πρόκειται για διορθώσεις και δεν προτείνεται κάτι καινούριο, ψηφίζει λευκό,

την επισήμανση του Δημάρχου ότι πρόκειται για σύμβαση που έχει υπογραφεί στο παρελθόν και δεν μπορεί η Δημοτική Αρχή να μην την εγκρίνει διότι υπάρχει μια συνέχεια παρόλα αυτά εάν και εφόσον υπάρξει δυνατότητα να γίνουν κάποιες μικροπαρεμβάσεις προς όφελος της διαμόρφωσης του χώρου και τον καλλωπισμό, αυτές θα γίνουν,

ύστερα από διαλογική συζήτηση και με

- τη λευκή ψήφο των τριών (3) μελών της παράταξης που αναδείχθηκε 3^η σε εκλογική δύναμη κ. Αποστολάκη Ιάσωνα, κας Γαντζού-Δραμητινού Αφροδίτης και κας Παπαθανασίου Ελένης, η οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους,

- την αρνητική ψήφο της δημοτικής σύμβουλου της ανωτέρω παράταξης κας Τσιτούμη Διαλεκτής διότι είναι καθαρά κατά της επέκτασης καθώς βλάπτεται η δημόσια περιουσία επιπλέον δεν κατατέθηκε και Μελέτη,
- τη θετική ψήφο της δημοτικής σύμβουλου της ανωτέρω παράταξης κας Κοκκινάκη Φωτεινής, με την επιφύλαξη σε σχέση με τη Μελέτη που θα κατατεθεί οπότε και θα κρίνει εάν είναι προς το συμφέρον της κοινωνίας ή όχι,
- τη λευκή ψήφο των τριών (3) παρόντων μελών της παράταξης που αναδείχθηκε 5^η σε εκλογική δύναμη κ.κ. Ριζόπουλου Απόστολου, Ντακούμη Βασίλειου και Τσαλούχα Θεόδωρου, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους,
- τη λευκή ψήφο της ανεξάρτητης δημοτικής συμβούλου κας Χαράνά-Μπασδάνη Σόνιας-Φωτεινής, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη σημειακή τροποποίηση της Μελέτης "Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου", (η υπ' αριθ.3018/167095/05-10-2016 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας ΦΕΚ Α.Α.Π. 237/4-11-2016), όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στο ψηφιακό αρχείο της εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 628/2019

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου
Υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος 24 Σεπτεμβρίου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη
Υπογραφές

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΛΑΣ