

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.0**

### **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Ο Δήμος Βόλου ανέθεσε με Ιδιωτικό Συμφωνητικό που υπογράφηκε στις 15 Οκτωβρίου 2008, στο ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε, την εκπόνηση της μελέτης «Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου» που περιλαμβάνει επιπλέον του Δ. Βόλου, τους όμορους δήμους Νέας Ιωνίας, Πορταριάς, Αισωνίας, Αγριάς και Ιωλκού.

Το Ι.Σ. υπογράφηκε με βάση την υπ' αριθμ. 434/2005 απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Βόλου, όπως αυτή εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 19263/23-11-05 απόφαση της Γεν. Δ/σης Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίθηκαν τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού για την επιλογή Αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/05 και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων, αποφάσεων και εγκυκλίων, και την υπ' αριθμ. 172/2008 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Βόλου, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση της εν λόγω μελέτης στην εταιρεία: «ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Η έκταση των ως άνω Δήμων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου ανέρχεται σε 216,00 τ.χλμ. Σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ κατά το έτος 2001, ο συνολικός πληθυσμός ανέρχεται σε 128.783 κατοίκους.

Η μελέτη εκπονείται για το σύνολο της εδαφικής έκτασης του πολεοδομικού συγκροτήματος, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.2508/97 και τις προδιαγραφές των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων που έχουν εγκριθεί με την 9572/1845/6-4-2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, καθώς και τις κατευθύνσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που δίνονται κατά τη διάρκεια εκπόνησής της.

Η μελέτη αναθεώρησης και επέκτασης του Γ.Π.Σ. αποτελεί εξειδίκευση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Βόλου καθώς και του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. της Περιφέρειας Θεσσαλίας (Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1484/Β/2003).

Η μελέτη αναθεώρησης έχει ως στόχο να εξασφαλίσει με βάση τα σημερινά δεδομένα, την προστασία, την αποκατάσταση και την αποτελεσματική διαχείριση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος των δήμων του Π.Σ., δίνοντας κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης και επεκτάσεων των θεσμοθετημένων και προς πολεοδόμηση οικιστικών υποδοχέων και καθορίζοντας περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) οι οποίες δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν. Επίσης, να διατηρήσει τα οικολογικά και πολιτισμικά αποθέματα καθώς και να αναδείξει τα γεωγραφικά, φυσικά, παραγωγικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης. Παράλληλα δε, να βελτιώσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής και να συμβάλει στη χωρική, οικονομική και κοινωνική συνοχή των οικισμών που απαρτίζουν το πολεοδομικό συγκρότημα. Επιπλέον, στοχεύει να εξασφαλίσει ισότητα πρόσβασης στις υποδομές σε όλους τους κατοίκους, να τονώσει τις υπάρχουσες δραστηριότητες και να βοηθήσει στην προσέλκυση νέων, υποδεικνύοντας ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Για τις ανάγκες της μελέτης απαιτείται να εκπονηθεί παράλληλα Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Απόφ. Οικ. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902/Β/14.09.2007). Η γεωλογική μελέτη αποτελεί προϋπόθεση έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Συνεπώς, στις 18 Αυγούστου 2010 υπογράφηκε 1<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση μετά την υπ' αριθμ. 284/2010 απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου του Δ. Βόλου κατ' εφαρμογή της απόφασης περί προδιαγραφών εκπόνησης μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια Γ.Π.Σ. μεταξύ του ανωτέρω «ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» - Γεωργίου Κατωπόδη και του Δήμου Βόλου.

Η Γεωλογική μελέτη υποβλήθηκε στο Δήμο Βόλου (επιστολή Ε-ΕΛΛ-Α 32981 με αρ. πρωτ. 5157/22.10.2010), τα δε συμπεράσματά της έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη εκπόνηση του Β1 σταδίου του ΓΠΣ.

Ο Δήμος Βόλου έχει εντάξει στο ΕΣΠΑ<sup>1</sup> περιβαλλοντική μελέτη ΣΜΠΕ με αντίστοιχη χρηματοδότηση.

Η μελέτη αναθεώρησης και επέκτασης Γ.Π.Σ. του Π.Σ. Δήμου Βόλου εκπονείται σε δύο στάδια:

- Το Α' Στάδιο περιλαμβάνει την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, τη διάγνωση των προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων της περιοχής μελέτης και τη διατύπωση της κατ' αρχήν πρότασης ή των εναλλακτικών προτάσεων ρύθμισης της περιοχής.
- Το Β' Στάδιο υποδιαιρείται σε δύο υποστάδια, Β1 και Β2 και περιλαμβάνει την πρόταση του ΓΠΣ (Στάδιο Β1) που οριστικοποιείται μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες που προβλέπονται σε συνέχεια του σταδίου Β1 (Στάδιο Β2).

Το Α' Στάδιο υποβλήθηκε στον Δ. Βόλου στις 04.12.2009, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης (επιστολή Ε-ΕΛΛ-Α 32880 με αρ. πρωτ. 6767/4.12.2009). Ακολούθησαν συναντήσεις εργασίας με τους κ.κ. Δημάρχους και τις υπηρεσίες όλων των τέως δήμων (νυν δημοτικών ενοτήτων) της περιοχής μελέτης, κατά τις οποίες παρουσιάσθηκαν αναλυτικά τα στοιχεία και οι προκαταρκτικές προτάσεις της μελέτης. Το Α' στάδιο παρουσιάσθηκε επίσης και στην Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ Μαγνησίας.

Στις 19.10.2010 ο Δ. Βόλου ενέκρινε το Α' στάδιο και έδωσε εντολή έναρξης του Β1 σταδίου (αρ. πρωτ. 5080/19.10.2010).

Το Β1' Στάδιο υποβλήθηκε στον Δ. Βόλου στις 27.01.2011 (Ε-ΕΛΛ-Α 33029, αρ. πρωτ. 443/27.1.2011) με προτάσεις για τη χωρική οργάνωση, τις χρήσεις γης, τη προστασία περιβάλλοντος και τη πολεοδομική ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων του ΠΣ Βόλου. Οι προτάσεις αυτές τέθηκαν σε διαδικασία διαβούλευσης, από την οποία προέκυψαν συμπεράσματα και κατευθύνσεις για την οριστικοποίηση της μελέτης.

Το Β1 στάδιο της μελέτης εγκρίθηκε με την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλου αρ. 64/2014, η οποία περιλαμβάνει και τις κατευθύνσεις εκπόνησης του Β2 σταδίου. Ενδεικτικό της σημασίας που δίδει ο Δήμος Βόλου για την εμπειριστατωμένη εκπόνηση της μελέτης, είναι η εκτεταμένη εισήγηση που προηγήθηκε της απόφασης, όπου παρουσιάζονται ταξινομημένες κατ' αντιστοιχία με τα περιεχόμενα του Β1 σταδίου οι κατευθύνσεις του Δήμου Βόλου που έχουν λάβει υπόψη τις απόψεις που διατυπώθηκαν από αρμόδιες υπηρεσίες, φορείς και πολίτες κατά την εκτεταμένη περίοδο δημόσιας διαβούλευσης που ακολούθησε την υποβολή του Β1 σταδίου.

<sup>1</sup> Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, στα οποία περιλαμβάνονται τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, εφαρμόζεται η ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/ οικ.107017/05-09-06 (ΦΕΚ 1225/Β/2006), με την οποία θεσπίζεται η εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Ακολούθησε υποβολή του Β2 σταδίου της μελέτης. Υποβλήθηκε αρχικά στις 2.7.2014 (Ε-ΕΛΛ-Α 33335, αρ. πρωτ. 4944/2.7.2014) και υποβλήθηκε εκ νέου στις 19.5.2015 (Ε-ΕΛΛ-Α 33377, αρ. πρωτ. 3694/19.5.2014) ενσωματώνοντας τις παρατηρήσεις / διορθώσεις του Δήμου Βόλου μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (15.4.2015 και 15.5.2015).

Η τελική υποβολή του Β2 σταδίου έγινε σε συνέχεια της ΑΔΣ 480/2015, με την οποία αποφασίσθηκε η έγκριση-παραλαβή της Β2 φάσης καθώς και η εξαίρεση της μελέτης από τις διαδικασίες προσαρμογής χρήσεων γης του άρθρου 33 του Ν. 4269/2014, εγκρίθηκαν δε ορισμένες τελικές παρατηρήσεις. Ελήφθησαν υπόψη συμπληρωματικές οδηγίες / διευκρινίσεις στο περιεχόμενο της ΑΔΣ 480/2015 που δόθηκαν στον μελετητή με έγγραφο του Δήμου Βόλου (αρ. πρωτ. 5552/24-7-2015).

Η παρούσα υποβολή ενσωματώνει επιπλέον και τις παρατηρήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων που αναφέρονται στο Πρακτικό της 6ης Συνεδρίασης (16.09.2016) κατά την οποία υπήρξε ομόφωνη γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της μελέτης του ΓΠΣ ΠΣ Βόλου. Στο Πρακτικό γίνεται αναφορά και στο 5716/10.8.2016 έγγραφο του Δήμου Βόλου που επεσήμανε ενδεικτικές θέσεις για 'πράσινα' σημεία. Απόσπασμα του πρακτικού ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. δόθηκε στο μελετητή με έγγραφο του Δήμου Βόλου (αρ. Πρωτ. 6521/20-9-2016).

Τα σημεία του Β2 σταδίου που διορθώθηκαν / συμπληρώθηκαν εμφανίζονται στους τελικούς χάρτες της μελέτης και αφορούν: την λεπτομερέστερη επισήμανση του πάρκου Αγ. Κωνσταντίνου με βάση το εγκεκριμένο Master Plan του Λιμένα Βόλου (σημείο 'α' του πρακτικού ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), την προσθήκη χρήσεων στο οικοδομικό τετράγωνο ιδιοκτησίας Αθλητικού Συλλόγου ΝΙΚΗ ΒΟΛΟΥ (σημείο 'β'), την προσθήκη χρήσεων στο οικοδομικό τετράγωνο ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ (σημείο 'γ'), τη διόρθωση του Ο.Τ. 1139 (σημείο 'δ' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και '4' επιστολής Δήμου), τη δυνατότητα επέκτασης του Ξενία Βόλου στο μισθωμένο χώρο με σύμβαση παραχώρησης (σημείο 'ε' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), την προσθήκη των «πράσινων σημείων» (σημείο 'ζ' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και '7' επιστολής Δήμου), τη διόρθωση της χρήσης στο Ο.Τ. 105 (σημείο '1' επιστολής Δήμου). Οι παρατηρήσεις του Δήμου με α/α 2, 3, 5 και 6, καλύπτονται από τα προβλεπόμενα στο κεφάλαιο του ΦΕΚ (237/ΑΑΠ/2016): Χρήσεις Γης.

Για τις επιπλέον των ανωτέρω επισημάνσεις του Δήμου Βόλου, διευκρινίζεται:

1. Το κίτρινο χρώμα στη ΔΕ Αγριάς (σχέδιο Β.Π.Π.2) αφορά τμήμα της ΖΟΕ 3α
2. Ο χάρτης Π.3.1. εκπονήθηκε στην κλίμακα που ορίζουν οι προδιαγραφές και συνοδεύεται από τα ψηφιακά αρχεία της τελικής υποβολής της μελέτης.
3. Οι ειδικές χρήσεις επισημαίνονται με ενιαίο επιφανειακό ράστερ και διευκρινίζονται κατά περίπτωση με σημειακό σύμβολο ανά χρήση.

Η διάρθρωση και το περιεχόμενο της έκθεσης του Β2 σταδίου είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές σύνταξης μελετών ΓΠΣ. Περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

Στο **Κεφάλαιο Π1**, «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του ΠΣ Βόλου», παρουσιάζεται το προτεινόμενο πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου. Οι βασικές αρχές σχεδιασμού εκφράζουν τη σύνδεση των στόχων υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού με τα συμπεράσματα του Α' Σταδίου και την αξιολόγησή τους, καθώς και την εξειδίκευση των γενικών αρχών που θέτει το θεσμικό πλαίσιο στο οποίο αναφέρεται η μελέτη (Ν. 2508/97 και Ν. 2742/99) σε επιχειρησιακούς στόχους, λαμβανομένων υπόψη των ιδιαιτεροτήτων του συγκεκριμένου χώρου αναφοράς. Τέλος,

παρουσιάζονται τα βασικά προγραμματικά μεγέθη του σχεδιασμού και προκύπτουν συμπεράσματα για την αναγκαιότητα ή μη επεκτάσεων.

Σημειώνεται ότι επικαιροποιήθηκαν οι πληθυσμιακές προβλέψεις λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της Απογραφής 2011 και επεκτείνοντας το χρονικό ορίζοντα της μελέτης μέχρι το έτος 2031<sup>2</sup>.

Το **Κεφάλαιο Π2**, «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος του ΠΣ Βόλου», παρουσιάζει τις προτεινόμενες χωρικές ρυθμίσεις για το σύνολο της διοικητικής περιφέρειας του ΠΣΒ. Οι ρυθμίσεις αυτές ανάγονται σε τέσσερις βασικές κατηγορίες περιοχών: Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ), Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ).

Το **Κεφάλαιο Π3**, «Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση Οικιστικών Υποδοχέων», αφορά την περιγραφή των προτεινόμενων ρυθμιστικών παρεμβάσεων στους ήδη θεσμοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς, στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές, καθώς και στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων. Επίσης υπολογίζονται, βάσει πολεοδομικών σταθεροτύπων (Απόφ. 10788, ΦΕΚ 285 / Δ' /5.3.2004) οι ανάγκες σε γη για κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες.

Τέλος, το **Κεφάλαιο Π4**, «Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ», αναφέρεται ειδικότερα στο φορέα εφαρμογής, στις απαιτούμενες ενέργειες (θεσμικές ρυθμίσεις, μελέτες, έργα) και τους εμπλεκόμενους φορείς υλοποίησης.

Η έκθεση συμπληρώνεται με δυο Παραρτήματα:

Στο **Παράρτημα Α'** καταγράφονται οι κοινόχρηστοι – κοινωφελείς χώροι ανά Πολεοδομική Ενότητα και Οικισμό, που χρησιμοποιούνται ως αποδεκτή γη στους υπολογισμούς του κεφαλαίου Π3.

Στο **Παράρτημα Β'** γίνεται παρουσίαση του Νέου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155/Β/2013), με ειδική αναφορά στα σημεία που αφορούν ειδικά την περιοχή του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου.

#### ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Γ.Π.Σ. ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ

Η ομάδα μελέτης έχει ήδη παρουσιαστεί κατά την υποβολή της τεχνικής προσφοράς του Μελετητή ώστε να ανταποκρίνεται πλήρως στα απαιτούμενα πτυχία μελετητών και την ζητούμενη εμπειρία των στελεχών που την απαρτίζουν (βλ. συνημμένο έντυπο).

---

<sup>2</sup> ΑΔΣ 64/2014, σελ. 10.

ΘΕΣΗ ΓΙΑ ΠΙΝΑΚΑ ΜΕ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΑΣ

Επιπλέον του ανωτέρω δυναμικού, αναφέρονται τα κάτωθι στελέχη και συνεργάτες του Γραφείου Δοξιάδη που συμμετέχουν στην ομάδα εκπόνησης μελέτης:

Σίλια Αλεξάνδρου	Μηχανικός Χωροταξίας και Ανάπτυξης Α.Π.Θ., Msc Ευρωπαϊκές Χωρικές Πολιτικές
Μιχαήλ Καραμπεσίνης	Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφ. Ανάπτυξης
Ελευθερία Μασούρα Γεώργιος Μπέτσης	Γεωγράφος – Πολεοδόμος Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφ. Ανάπτυξης
Φλώρα Ρουμπάνη Κωνσταντίνος Λιμνιάτης	Αρχιτέκτων Μηχανικός Σχεδιασμός Συστημάτων μέσω Η/Υ

Στην αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης του Α' Σταδίου, συμμετείχαν επίσης οι ακόλουθοι εξωτερικοί συνεργάτες και σύμβουλοι:

Δημήτρης Οικονόμου	Καθηγητής Πολεοδομίας-Χωροταξίας Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
Αναστασία Τράμπα Γιάννης Φαρασλής Παναγιώτης Πανταζής	Συγκοινωνιολόγος, MSc, ΕΕΔΙΠ/ΕΤΕΠ Παν. Θεσσαλίας Περιβαλλοντολόγος, MSc Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφ. Ανάπτυξης
Άννα Σαμαρίνα	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφ. Ανάπτυξης, MSc
ΟΜΙΚΡΟΝ ΕΠΕ/Ν. Τορτοπίδη Σταματίνα Ψυχογιού	Οικονομικές μελέτες Γεωπόνος-Ανάπτυξη Πρωτογενούς τομέα

## ΑΡΚΤΙΚΟΛΕΞΑ

ΑΕΠ	Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν
ΑΚ	Ανισόπεδος Κόμβος
ΑΠΑ	Ακαθάριστη Περιφερειακή Αξία
ΑΠΝΜ	Απόφαση Νομάρχη
ΒΕΠΕ	Βιομηχανική και Επιχειρηματική Περιοχή
ΒΙΟΠΑ	Βιοτεχνικό Πάρκο
ΒΙΠΕ	Βιομηχανική Περιοχή
ΓΓΥΠ	Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
ΓΜ	Γραμμή Μεταφοράς
ΓΠΣ	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΓΠΧΣΑΑ	Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού Αειφόρου Ανάπτυξης
ΓΣΠ	Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών.
ΔΔ	Δημοτικό Διαμέρισμα
ΔΕ	Δημοτική Ενότητα
ΔΚ	Δημοτική Κοινότητα
ΔΙΠΕΧΩΣ	Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
ΕΕ	Ευρωπαϊκή Ένωση
ΕΕΛ	Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων
ΕΚΒΥ	Εθνικό Κέντρο Βιοτόπων Υγροτόπων
ΕΛΣΤΑΤ	Ελληνική Στατιστική Αρχή
ΕΜΥ	Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία
ΕΠΑ	Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης
ΕΠΧΣΑΑ	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού Αειφόρου Ανάπτυξης
ΕΣΠΑ	Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς
ΕΣΥΕ	Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος.
ΖΟΕ	Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου
ΙΓΜΕ	Ινστιτούτο Γεωλογικών Μελετών Ελλάδος
ΚΑΠ	Κοινή Αγροτική Πολιτική
ΚΠΣ	Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης
ΜΕΡΜ	Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μεταβολής
ΜΠΕ	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΜΣΔ	Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΝΕΑΚ	Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κώδικας
ΝΕΟ	Νέα Εθνική Οδός
ΝΕΧΩΠ	Νομαρχιακή Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος
ΟΤΑ	Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
ΠΔ	Προεδρικό Διάταγμα
ΠΕ	Πολεοδομική Ενότητα / Περιφερειακή Ενότητα (τ. Νομός)
ΠΕΟ	Παλαιά Εθνική Οδός
ΠΕΡΠΟ	Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης
ΠΟ	Παραδοσιακός Οικισμός
ΠΟΑΠΔ	Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
ΠΟΠ	Περιοχές Ονομασίας Προέλευσης
ΠΟΤΑ	Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης
ΠΠΧΣΑΑ	Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού Αειφόρου Ανάπτυξης
ΠΣ	Πολεοδομικό Συγκρότημα
ΠΣΧΟΠ	Περιφερειακό Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΣΑΚΧ	Σχέδιο Ανάπτυξης Κοινοτικού Χώρου
ΣΟΑΠ	Σχέδιο Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης
ΣΜΠΕ	Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
ΣΠΑ	Σχέδιο Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΣΥΠΟΘΑ	Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων
ΣΧΟΟΑΠ	Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης
ΤΕΕ	Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
ΤΙΦΚ	Τοπικό Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους
ΤΚ	Τοπική Κοινότητα
ΥΠΑΠΕΝ	Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΥΠΕΧΩΔΕ	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
ΥΠΕΚΑ	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής
ΥΠΠΟ	Υπουργείο Πολιτισμού
ΦΕΚ	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης

ΧΑΔΑ	Χώρος Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων
ΧΕ	Χωροταξική Ενότητα
ΧΥΤΑ	Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων
ΧΥΤΥ	Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων