



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Τμήμα Περιβαλλοντικού &
Χωρικού Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/νση : Σωκράτους 111

Ταχ. Κωδ. : 41110 ΛΑΡΙΣΑ

Telefax : 2413 503622

Πληροφορίες: Σαπουνά Σοφία

Τηλέφωνο: 2413 503614

e-mail: sofia.sapouna@apdthest.gov.gr

Λάρισα, 9 -8-2016

Αριθ. πρωτ.: 4156/236024/π.ε.2015

ΠΡΟΣ: Δήμο Βόλου
 Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης
 Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
 Μικρασιατών 81 (κτίριο Σπίερ)
383 33 ΒΟΛΟΣ
 (συνημμένο: 1 τεύχος ΣΜΠΕ)

ΚΟΙΝ.: ΟΠΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου, του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας»
3. Την Π.Υ.Σ. 4/6-2-2015 (ΦΕΚ 24/Α/6-2-2015) «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας»
4. Το άρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α/14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
5. Το Ν. 998/79 » (ΦΕΚ 289/Α/1979) «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014) και ισχύει
6. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»
7. Το Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/1986) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με: το Ν.2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/1999), το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ισχύει
9. Το Ν. 2637/1998, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2945/2001(ΦΕΚ 223/Α/2001)
10. Το Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/25-04-2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11/Ε.Ε. & 96/61/Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις»
11. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

12. Το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α/2006)
13. Το Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
14. Το Ν.3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)»
15. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»
16. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
17. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»
18. Το Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
19. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», ως ισχύει
20. Την Υ.Α. 9572/1845 (ΦΕΚ 209/Δ/7-4-2000) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) ΚΑΙ Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών»
21. Την Υ.Α. 25292/2003 (ΦΕΚ 1484/Β/10-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας»
22. Την ΥΑ 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών»
23. Την ΚΥΑ οικ.107017/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 1225/Β/2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001»
24. Την ΚΥΑ 9269/470/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2-3-2007) «Μέσα ένδικης προστασίας του κοινού κατά πράξεων ή παραλείψεων της Διοίκησης σχετικά με θέματα ενημέρωσης και συμμετοχής του κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων...»
25. Την υπ’ αριθμ. 6876/4871 (ΦΕΚ 128/Α/3-7-2008) Απόφαση της Επιτροπής συντονισμού της κυβερνητικής πολιτικής στον τομέα του χωροταξικού σχεδιασμού και της αειφόρου ανάπτυξης «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης»
26. Την υπ’ αριθμ. 49828 (ΦΕΚ 2464/Β/3-12-2008) Απόφαση της Επιτροπής συντονισμού της κυβερνητικής πολιτικής στον τομέα του χωροταξικού σχεδιασμού και της αειφόρου ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού»
27. Την υπ’ αριθμ. 11508 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-4-2009) Απόφαση της Επιτροπής συντονισμού της κυβερνητικής πολιτικής στον τομέα του χωροταξικού σχεδιασμού και της αειφόρου ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού»
28. Την υπ’ αριθμ. 24208 (ΦΕΚ 1138/Β/11-6-2009) Απόφαση της Επιτροπής συντονισμού της κυβερνητικής πολιτικής στον τομέα του χωροταξικού σχεδιασμού και της αειφόρου ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού», όπως ισχύει
29. Την ΚΥΑ 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/21-7-2010) «Αξιολόγηση και διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2007/60/ ΕΚ «για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2007»

30. Την ΚΥΑ 168040/30-10-2010 (ΦΕΚ 1528/Β/2010) ‘Καθορισμός κριτηρίων διαβάθμισης αγροτικής γης σε κατηγορίες παραγωγικότητας’, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 72528/26-1-2011 (ΦΕΚ 102/Β/2011)
31. Την Υ.Α. 1958 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
32. Την Υ.Α. 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/3-5-2012) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19^α του Ν.4014/2011»
33. Την Κ.Υ.Α. 48963 (ΦΕΚ 2703/Β/5-10-2012) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α΄ της υπ΄ αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β΄ 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α΄ 209)»
34. Την ΚΥΑ 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964/Β/19-4-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν.4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος»
35. Την υπ΄ αριθμ. 909 (ΦΕΚ 2561/Β/25-9-2014) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας»
36. Την υπ΄ αριθμ. οικ.: 129756/8-6-2007 Εγκύκλιο της Γενικής Δ/νσης Περι/ντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με αριθμ./ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28-8-2006 (ΦΕΚ/1225/Β/5-9-2006) ΚΥΑ
37. Την υπ΄ αριθμ. οικ.: 131334/15-10-2010 Εγκύκλιο της Υπουργού ΠΕΚΑ «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ)
38. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.α, οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων
39. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 9400/16-12-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ένα τεύχος της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) του Σχεδίου του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 4156/236024/18-12-2015)
40. Την υπ΄ αριθμ. 827/2015 πλειοψηφική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου έγκρισης παραλαβής: α) του Β2 σταδίου της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου», β) της Ειδικής Έκθεσης Αντιστοίχισης χρήσεων γης του Β1 σταδίου της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου» καθώς και των τροποποιήσεων της όπως προέκυψαν στο Β2 στάδιο της παραπάνω μελέτης, γ) της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της Β1 φάσης της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου» και δ) της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου»
41. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. οικ. 429/23318/12-2-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία
42. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 1231/29-2-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου περί “έγκρισης μελετών-έργων ΕΣΠΑ 2007-2013 Δήμου Βόλου” (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 690/38175/2-3-2016)
43. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 1109/29-3-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο μας διαβιβάσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και επιπλέον αντίτυπα της στρατηγικής

- μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΘΕ.: 1078/56565/31-3-2016)
44. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1115/59326/4-4-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ οικ.107017/2006/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ, διαβιβάσθηκε από ένα (1) αντίτυπο της ΣΜΠΕ (σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή) για γνωμοδότηση προς:
- Το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Θεσσαλίας
 - Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας
 - Την Δ/ση Υδάτων Θεσσαλίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας
 - Την Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας
 - Το Δασαρχείο Βόλου
 - Τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Περιφέρειας Θεσσαλίας
 - Το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, της Π.Ε. Μαγνησίας
 - Την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Π.Ε. Μαγνησίας
 - Την Εφορεία Αρχαιοτήτων Μαγνησίας
 - Την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας
 - Την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Βόλου
 - Την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Βόλου
 - Το Τμήμα Εθνικής Υποδομής, του Γ.Ε.Ε.Θ.Α.
 - Την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας
 - Την Δ/ση Τεχνικών Έργων, Περιφέρειας Θεσσαλίας
 - Την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας
 - Το Υπουργείο Ναυτιλίας
 - Την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας
 - Την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων
45. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.900/151/465235/Σ.1226/18-4-2016 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού με τη θετική γνωμοδότησή του (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1299/70474/20-4-2016)
46. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 860/15-4-2016 έγγραφο με παρατηρήσεις-συμπληρώσεις της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1300/70489/20-4-2016)
47. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2750/19-4-2016 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάσθηκαν στην Υπηρεσία μας τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης της ΣΜΠΕ στις εφημερίδες «ΘΕΣΣΑΛΙΑ» και «ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ» στις 10-4-2016 (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1303/70550/20-4-2016)
48. Το από 9-5-2016 Υπόμνημα του συλλόγου κατοίκων περιοχής «ΣΤΟΥΠΙ» της Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1410/79884/9-5-2016)
49. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/118391/72377/1088/87/19-5-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1564/87592/20-5-2016)
50. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6042/19-5-2016 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο μας διαβιβάσθηκαν το υπ' αριθμ. 07/2016 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με παρατηρήσεις για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1587/88401/23-5-2016)
51. Τα υπ' αριθμ. 06/2015 και 02/2016 Πρακτικά της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με παρατηρήσεις για το Σχέδιο του θέματος
52. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/116775/71412/2356/19-5-2016 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων με τη θετική γνωμοδότησή της για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1672/92361/27-5-2016)

53. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1695/62382/23-5-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Βόλου στο οποίο παρέχονται στοιχεία και παρατηρήσεις για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1661/91990/27-5-2016)
54. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1152/90014/26-5-2016 έγγραφο της Δ/σης Δασών Μαγνησίας (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1701/93969/31-5-2016)
55. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3216/23-5-2016 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1702/93978/31-5-2016)
56. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 46965/2-6-2016 έγγραφο του Γραφείου Δημάρχου του Δήμου Βόλου περί "Πρώτωσης μελετών-έργων ΕΣΠΑ 2007-2013 Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου" (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΘΕ.: 1761/97840/6-6-2016)
57. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/113566/69372/1557/669/31-5-2016 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σηπλιολογίας με το οποίο προτείνεται το σπήλαιο του Προφήτη Ηλία, βόρεια του οικισμού της Νέας Αγχιάλου (συντεταγμένες εισόδου σε σύστημα ΕΓΣΑ 87: 397758 4349030) να ενταχθεί στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)-Περιοχές προστασίας φυσικού και πολιτισμικού τοπίου (ΠΕΠ-ΦΠΤ) με ζώνη προστασίας 100μ περιμετρικά της εισόδου του (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1765/97957/6-6-2016)
58. Το υπ' αρ. πρωτ. 2593/71383/10-6-2016 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Θεσσαλίας στο οποίο παρέχονται στοιχεία και παρατηρήσεις για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1850/102288/13-6-2016)
59. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1885/104662/16-6-2016 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας με παρατηρήσεις για το Σχέδιο του θέματος
60. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ3/Δ-Β/15100/5585/30-6-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας στο οποίο παρέχονται θέσεις και προτάσεις για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ του θέματος, ώστε να διασφαλισθεί η ασφαλής, ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του αεροδρομίου καθώς και η προστασία των αεροσκαφών που βρίσκονται σε πτήση (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 2139/119120/7-7-2016)
61. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 738/6-7-2016 έγγραφο της Γραμματείας Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η υπ' αριθμ. 97/8/27-6-2016 Απόφαση Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος με όρους (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 2201/121910/12-7-2016)
62. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2175/120893/11-7-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο ζητήθηκε να γίνουν συμπληρώσεις-διορθώσεις στο τεύχος και στους χάρτες του Σχεδίου του θέματος
63. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5090/20-7-2016 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο μας διαβιβάσθηκε νέο αντίτυπο της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΘΕ.: 2322/128649/22-7-2016)
64. Το γεγονός ότι, η Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας, το Υπουργείο Ναυτιλίας και η Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, δεν διαβίβασαν στη Δ/ση Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, τις απόψεις τους επί της ΣΜΠΕ εντός της προβλεπόμενης από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 προθεσμίας, και κατά συνέπεια σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ, η αρμόδια αρχή αξιολογεί τις ενδεχόμενες σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις του Σχεδίου, λαμβάνοντας υπόψη το φάκελο της ΣΜΠΕ και τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό και προβαίνει στην εκπόνηση σχεδίου απόφασης έγκρισης ή μη της ΣΜΠΕ, ανεξαρτήτως αν έχουν διαβιβαστεί ή όχι οι γνωμοδοτήσεις τους.

Αποφασίζουμε

την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου, του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, Περιφέρειας Θεσσαλίας, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ και συνοψίζεται στην ενότητα Α' της παρούσας Απόφασης και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις της τελευταίας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του ΓΠΣ, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Α1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου είναι η περιοχή εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Α2. Σκοπός – στόχοι του Σχεδίου

Το Σχέδιο αποσκοπεί στην οργάνωση του αστικού και περιαστικού χώρου και γενικότερα του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του, κατά τρόπο σύμφωνο με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και συμβάλλοντα στην αξιοποίηση και ανάδειξη των δυνατοτήτων της περιοχής.

Οι κύριοι στόχοι του Σχεδίου είναι:

1. Λήψη μέτρων για την προστασία και φύλαξη των ευαίσθητων οικοσυστημάτων που περικλείονται στα όρια της Δ.Ε., με έμφαση στον Παγασητικό Κόλπο.
2. Προστασία και αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, που αποτελούν μια σημαντική παράμετρο στον καθορισμό των χρήσεων γης, με τον καθορισμό του θεσμικού περιεχομένου των ζωνών προστασίας τους και σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες, τη θεσμοθέτηση των όρων προστασίας τους. Αυτό είναι δυνατόν να επιτευχθεί, είτε με τη θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης, είτε με την επιλογή της θέσης των κοινόχρηστων χώρων κατά τρόπο, ώστε να εξυπηρετείται η ανάδειξη των μνημείων, σε συνεργασία κάθε φορά με την αρμόδια υπηρεσία.
3. Διατήρηση και προστασία της γεωργικής γης, διαφυλάσσοντας τις αγροτικές δραστηριότητες και συνδυάζοντας την με άλλες συμβατές χρήσεις, καθώς και εφαρμογή πρακτικών με στόχο τη μείωση χρήσης λιπασμάτων που προσβάλλουν τα ύδατα και το έδαφος (π.χ. Πρόγραμμα Δράσης για την περιοχή του Θεσσαλικού πεδίου, που έχει χαρακτηριστεί ως ευπρόσβλητη ζώνη από τη νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης).
4. Προσεκτική διαχείριση των υδατικών πόρων της Δ.Ε., με την ορθολογική αξιοποίηση του υδάτινου δυναμικού (άρδευση, ύδρευση) και την προστασία των φυσικών πόρων γενικότερα από τη ρύπανση και την υπερεκμετάλλευση.
5. Συγκέντρωση της δόμησης γύρω από τα υφιστάμενα οικιστικά σύνολα και σεβασμός των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, μέσω της υιοθέτησης προδιαγραφών για τη διατήρηση και ανάδειξη του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος σε όσους οικισμούς διαθέτουν αξιόλογο χαρακτήρα.
6. Προσανατολισμός της περιοχής στην ανάπτυξη συμπληρωματικά εναλλακτικών μορφών τουρισμού, με στόχο την προστασία και ανάδειξη του φυσικού πλούτου της περιοχής και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
7. Οργάνωση των χρήσεων γης κατά μήκος των ακτών της Δ.Ε., με στόχο τη δημιουργία ενός «οργανωμένου» και προσβάσιμου παραλιακού μετώπου, το οποίο θα διατηρήσει τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του, προσελκύοντας ποιοτικό τουρισμό, σε συνδυασμό πάντα με την παράμετρο της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.
8. Η βελτίωση της ποιότητας ζωής (εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων χώρων, ορθολογική οργάνωσή τους, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, προστασία και ανάδειξη αξιόλογων και ενδιαφερόντων κτισμάτων ή περιοχών) στους οικισμούς της Δ.Ε.
9. Μείωση των συγκεντρώσεων αέριων ρύπων και των επιπέδων θορύβων, μέσω εφαρμογής των κανόνων της βιώσιμης κινητικότητας.

A3. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου ή Προγράμματος

A3.1 Προγραμματικά μεγέθη

Το Σχέδιο έχει χρονικό ορίζοντα στοχοθεσίας το 2033, και βασίζεται σε σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης που προβλέπει μόνιμο πληθυσμό Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου 11.500 κατοίκους το 2033 από 6.819 κατοίκους που απογράφηκαν το έτος 2011, βάσει της Απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ. Αυτό το πληθυσμιακό μέγεθος κατανέμεται στους οικιστικούς υποδοχείς, οι οποίοι προτείνεται να συγκροτήσουν πολεοδομικές ενότητες.

A3.2 Μοντέλο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου

Εφαρμόζοντας τις αρχές του προτύπου χωρικής οργάνωσης, η εδαφική περιφέρεια της Δ.Ε. οργανώθηκε σε ευρύτερες ζώνες ανάλογα με τη χρήση και το βαθμό προστασίας τους. Οι ζώνες αυτές εξειδικεύονται χωρικά, προσδιορίζεται ο βαθμός ανάπτυξής τους και καθορίζονται οι βασικοί όροι δόμησής τους. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ν. 2508/1997, οι ζώνες έχουν ομαδοποιηθεί σε τρεις ευρύτερες περιοχές: στις Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές στις οποίες περιλαμβάνονται οι ήδη θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές, στις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), οι οποίες εξυπηρετούν αφενός χρήσεις που δεν κρίνεται σκόπιμο να χωροθετηθούν εντός των οικιστικών υποδοχέων και αφετέρου τις παραγωγικές δραστηριότητες της περιοχής μελέτης και στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), οι οποίες επιβάλλεται να προστατευθούν και να αναδειχθούν.

Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές

Στις Πολεοδομημένες και προς Πολεοδόμηση Περιοχές εντάσσονται οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ) και το επιχειρηματικό πάρκο, ως ακολούθως:

- Στις Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Α' κατοικίας περιλαμβάνονται όλοι οι υφιστάμενοι εγκεκριμένοι οικισμοί που έχουν οριοθετηθεί είτε με Απόφαση Νομάρχη είτε με εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, οι περιοχές επέκτασης των υπό έγκριση πολεοδομικών μελετών σε Μάραθο και Κριθαριά και την οικιστική επέκταση στον οικισμό της Νέας Αγχιάλου.
- Στις Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Β' κατοικίας περιλαμβάνεται η προτεινόμενη προς πολεοδόμηση περιοχή β' κατοικίας στον οικισμό Δημητριάδας.
- Το τμήμα της περιοχής "Στούπι" στο οποίο έχει συντελεστεί Αναδασμός το 1998 καθόσον είναι γη υψηλής παραγωγικότητας, εξαιρείται από τις περιοχές προς πολεοδόμηση, σύμφωνα με:
 - α) την ΚΥΑ 168040/30-10-2010 'Καθορισμός κριτηρίων διαβάθμισης αγροτικής γης σε κατηγορίες παραγωγικότητας' (ΦΕΚ 1528/Β/2010), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 72528/26-1-2011 (ΦΕΚ 102/Β/2011), η ύπαρξη Αναδασμού ή ο Προγραμματισμός Αναδασμού, «...χαρακτηρίζει την Γεωργική Γη, ως υφιστάμενη Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.»
 - β) το αρθ. 24 του Συντάγματος & τη νομολογία του Σ.τ.Ε. (Απόφαση ΣτΕ 3698/2000, Τμ. Ε'), «...η Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας πρέπει να προστατεύεται και να διατηρείται η διαφύλαξη της οποίας εξυπηρετεί επιπλέον αναπτυξιακούς στόχους, αποκλεισμένης, κατ'αρχήν της οικιστικής εκμετάλλευσης αυτής...».
 - γ) το άρθρο 56 του Ν. 2637/1998, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 24 του Ν. 2945/2001(ΦΕΚ 223/Α/2001) για τη γεωργική γη βασική επιδίωξη αποτελεί η διατήρηση και προστασία του αυστηρά γεωργικού χαρακτήρα/λειτουργίας.
 - δ) την παρ. 5 του άρθ. 1 του Ν. 1337/1983, δεν επιτρέπονται οικιστικές επεκτάσεις εφόσον είναι αντίθετες με του όρους προστασίας του φυσικού & πολιτιστικού περιβάλλοντος και τους γενικότερους αναπτυξιακούς στόχους μέσα στους οποίους περιλαμβάνεται και η διαφύλαξη της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.
- Το επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Β' προτείνεται να χωροθετηθεί σε μία έκταση 245 στρ. περίπου επί της Ε.Ο.30, μεταξύ των οικισμών Νέας Αγχιάλου και Μικροθηβών, όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Αγροτικού Παραγωγικού Συνεταιρισμού Νέας Αγχιάλου «Η Δήμητρα», βάσει του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α'/14.06.2011).

Προς πολεοδόμηση οικιστικές περιοχές της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου

| Πολεοδομική Ενότητα | | Είδος κατοικίας | Έκταση (σε στρ.) |
|---------------------|--------------|-----------------------------------------|------------------|
| Π.Ε.1 | Νέα Αγχιάλος | επεκτάσεις | 289 |
| Π.Ε.4 | Δημητριάδα | επέκταση β' κατοικίας | 280 |
| Π.Ε.5 | Αϊδίνι | τμήμα οικισμού χωρίς Ρ.Σ. (α' κατοικία) | 77 |
| Π.Ε.6 | Μικροθήβες | ολόκληρος ο οικισμός (α' κατοικία) | 189 |

Η πολεοδόμηση των οικιστικών επεκτάσεων θα γίνει βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Στις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης εντάσσονται οι περιοχές: ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα, ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού–αναψυχής, χωροθέτησης μεμονωμένης μονάδας δευτερογενούς τομέα και ειδικών χρήσεων. Στις ως άνω περιοχές προτείνονται τα ακόλουθα:

1. Η **περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα (ΠΕΠΔ-ΠΤ)** εντοπίζεται στο νότιο και δυτικό τμήμα του εξωαστικού χώρου της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου. Η εν λόγω περιοχή περιλαμβάνει μόνιμες και ετήσιες καλλιέργειες, με εντατική μορφή εκμετάλλευσης και αρδεύεται σε σημαντικό βαθμό, ενώ πρόκειται για μία επίπεδη, εκτεταμένη και συνεχή περιοχή που καταλήγει σε λοφώδη περιοχή ήπιων κλίσεων. Σκοπός της θεσμοθέτησής της είναι η διαφύλαξη του πολυλειτουργικού ρόλου της, εφόσον εξυπηρετείται όλος ο πρωτογενής τομέας, στον οποίο στηρίζεται η οικονομική βάση της περιοχής μελέτης. Οι χρήσεις που προτείνεται να επιτρέπονται παρατίθενται ως ακολούθως:
 - Κτήρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών, πτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων (πχ αποθήκες, θερμοκήπια, κτήρια σταβλισμού ζώων, αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές)
 - Επαγγελματικά εργαστήρια
 - Βιοτεχνίες/βιομηχανίες χαμηλής όχλησης με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες
 - Κτήρια και γήπεδα αποθήκευσης (μάντρες οικοδομικών υλικών/αυτοκινήτων, κλπ)
 - Κατοικία
 - Κτήρια και εγκαταστάσεις ειδικών χρήσεων (πχ κοιμητήρια)
 - Κτήρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (πχ εκκλησίες, ευαγή ιδρύματα, αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
 - Κτήρια και εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων
 - Πρατήρια καυσίμων και πλυντήρια-λιπαντήρια οχημάτων
 - Χώροι αμαξοστασίων και χώροι στάθμευσης οχημάτων (πχ αυτοκινήτων, πούλμαν, φορτηγών)
 - Συνεργεία επισκευής οχημάτων

Επιπλέον επιτρέπεται η λειτουργία οργανωμένων περιοχών ανάπτυξης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

2. Οι **περιοχές Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων σχετικών με τον Τουρισμό–Αναψυχή (ΠΕΠΔ-ΤΑ)** χωροθετούνται σε ζώνες με διαφορετικά χαρακτηριστικά όπως παρακάτω:

Α. Η Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού–αναψυχής 1 (ΠΕΠΔ-ΤΑ1)

Προτείνεται να χωροθετηθεί στη θέση Λόγγος στο νότιο άκρο της Δ.Ε. σε μία έκταση 390 στρ. περίπου, η οποία ανήκει στο μεγαλύτερο ποσοστό στο Δήμο Βόλου (περίπου 80%), με σκοπό την ανάπτυξη

δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής ευρείας κλίμακας. Προτείνεται να ισχύουν οι ακόλουθες χρήσεις γης:

- Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 1 του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α'/2014), όπως εκάστοτε ισχύει, και συγκεκριμένα:
 - Τουριστικά καταλύματα: κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα 5 και 4 αστέρων, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και σύνθετα τουριστικά καταλύματα
 - Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα, κέντρο θαλασσοθεραπείας, κέντρα αθλητικού τουρισμού, γήπεδα γκολφ, κλπ)
 - Τουριστικά καταστήματα
 - Γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων
 - Τουριστικά γραφεία
- Κτήρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης
- Εμπορικά καταστήματα

Στην ΠΕΠΔ-ΤΑ1 δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας γηπέδου γκολφ.

Β. Η Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού–αναψυχής 2 (ΠΕΠΔ-ΤΑ2)

Προτείνεται να χωροθετηθεί νότια του οικισμού της Νέας Αγκιάλου και σε επαφή με αυτόν, στο χώρο του παλιού κάμπινγκ, έκτασης 40 στρ. περίπου. Στόχος είναι η ανάπτυξη ήπιων τουριστικών δραστηριοτήτων, συμβατών με τις δραστηριότητες που αναπτύσσονται στο παραλιακό μέτωπο του οικισμού. Προτείνεται να ισχύουν οι ακόλουθες χρήσεις γης:

- Τουριστικά καταλύματα του άρθρου 1 του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α'/2014), όπως εκάστοτε ισχύει, και συγκεκριμένα: κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα εκτός από σύνθετα τουριστικά καταλύματα και μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα εκτός από ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια-διαμερίσματα
- Τουριστικά γραφεία, γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων, επιχειρήσεις εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων και τουριστικές επιχειρήσεις οδικών μεταφορών του άρθρου 1 του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α'/2014), όπως εκάστοτε ισχύει
- Κτήρια και εγκαταστάσεις εστίασης-αναψυχής, πλην κέντρων διασκέδασης

Γ. Η Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού–αναψυχής 3 (ΠΕΠΔ-ΤΑ3)

Προτείνεται να χωροθετηθεί στο ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. και νότια της Ε.Ο. 30, με στόχο την ανάπτυξη ήπιων δραστηριοτήτων, κατά κύριο λόγο αναψυχής (πχ αναψυκτήρια, κέντρα εκδηλώσεων), συμβατών και συμπληρωματικών του χαρακτήρα των παραλιακών οικισμών. Προτείνεται να ισχύουν οι ακόλουθες χρήσεις γης:

- Κατοικία
- Τουριστικά καταλύματα και συγκεκριμένα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, δυναμικότητας έως 100 κλίνες
- Κτήρια και εγκαταστάσεις αναψυχής, πλην κέντρων διασκέδασης

3. Οι Περιοχές ιδιαίτερων χρήσεων (ΠΕΠΔ-ΙΧ)

Περιλαμβάνουν μια σειρά υπερτοπικής εμβέλειας και σημαντικής έκτασης χρήσεις. Αναλυτικά πρόκειται για:

- Τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης υγρών καυσίμων των ΕΛΠΕ που βρίσκονται σε περιοχή εκτός ορίων οικισμού στα ανατολικά της Δ.Ε. Νέας Αγκιάλου, εγκλωβισμένες από τον οικισμό Αγ. Γεωργίου-Μ. Βελανιδιάς. Προτείνεται η μετεγκατάστασή τους μακριά από οικιστική περιοχή και αν είναι εφικτό εκτός Παγασητικού Κόλπου. Μέχρι τη υλοποίηση της μετεγκατάστασης διατηρούνται στην υπάρχουσα θέση χωρίς αύξηση της δυναμικότητας και αφού τηρηθεί η κείμενη νομοθεσία για τη διασφάλιση του περιβάλλοντος και την ελαχιστοποίηση των ποικιλοτρόπων επιπτώσεων. Μετά την μετεγκατάσταση και αφού προηγηθεί η εξυγίανση της περιοχής, θα επιτρέπονται οι χρήσεις γης και οι όροι της ζώνης ΠΕΠΔ-ΤΑ1.

- Τα υπάρχοντα κοιμητήρια που λειτουργούν δυτικά της Νέας Αγχιάλου και νοτιοδυτικά του Αϊδινίου. Σημειώνεται πως στις Μικροθήβες το μεγαλύτερο τμήμα του νεκροταφείου βρίσκεται εντός του ορίου του οικισμού.
 - Οι εγκαταστάσεις του Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσαβέτειας στην Τ.Κ. Αϊδινίου, τόσο οι υφιστάμενες όσο και οι προγραμματιζόμενες.
 - Οι στρατιωτικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται διάσπαρτες σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου και οι οποίες διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς.
 - Το λατομείο σχιστόλιθου στο βορειοανατολικό άκρο της Δ.Ε. (τμήμα του βρίσκεται εντός της Δ.Ε. Αισωνίας), το οποίο δύναται να εξακολουθεί να λειτουργεί σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία. Μετά την παύση της λειτουργίας του πρέπει να αποκατασταθεί σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία.
- 4. Η Περιοχή αθλητικών εγκαταστάσεων (ΠΕΠΔ-Α)** περιλαμβάνει την έκταση, δημοτικής ιδιοκτησίας και εμβαδού 25 στρ. περίπου, δυτικά του οικισμού της Νέας Αγχιάλου. Σε αυτή προτείνεται η δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, ανοιχτών και κλειστών, που θα εξυπηρετούν ολόκληρη την Δημοτική Ενότητα αλλά και με δυνατότητα υπερτοπικής εμβέλειας. Είναι δυνατή η ανάπτυξή τους με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) περιλαμβάνουν εκτάσεις με ιδιαίτερη οικολογική, αισθητική και πολιτιστική αξία και ορίζονται ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας, οι περιοχές προστασίας εκτάσεων δασικού χαρακτήρα, η περιοχή προστασίας Καταφυγίου Άγριας Ζωής, οι περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων, οι περιοχές προστασίας φυσικού και πολιτισμικού τοπίου και οι περιοχές προστασίας υγροτόπων και ρεμάτων.

- 1. Οι περιοχές προστασίας εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (ΠΕΠ-Δ)** είναι περιορισμένες στη περιοχή μελέτης και εντοπίζονται στο βόρειο-βορειοανατολικό τμήμα της. Χαρακτηριστικό των εν λόγω εκτάσεων είναι οι ήπιες κλίσεις ενώ διατρέχονται από υδατορέματα και περιλαμβάνουν περιορισμένες διάσπαρτες δενδρώδεις καλλιέργειες. Εντός των περιοχών αυτών εντοπίζονται και αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα και για το λόγο αυτό διαχωρίζονται σε δύο κατηγορίες:
 - α. στα δάση και τις δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις**, στα οποία προτείνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις γης:
 - Υποδομές και έργα για την υπαίθρια δασική αναψυχή με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου και μονοπατιών, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου με ελαφρές μη μόνιμες εγκαταστάσεις όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιάσκια, καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια θέας, κλπ, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής, κλπ.
 - Έργα προστασίας και διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων.
 Επιπρόσθετα στην Π.Ε.Π.-Δ επιτρέπεται η λειτουργία οργανωμένων περιοχών ανάπτυξης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.
 - β. στις εκτάσεις μη δασικού και μη αναδασωτέου χαρακτήρα**, στις οποίες προτείνονται οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις γης:
 - Κατοικία
 - Κτήρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικών, πτηνοκτηνοτροφικών, δασικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων
 - Υπαίθριες αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα
 - Κτήρια και εγκαταστάσεις αναψυχής εκτός από κέντρα διασκέδασης
- 2. Η Περιοχή προστασίας Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΠΕΠ-ΚΑΖ)** περιλαμβάνει ένα μικρό τμήμα στα νότια της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου. Σε αυτήν εντάσσεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Χολόρεμα – Κουρί» σύμφωνα με το ΦΕΚ 850Β'/04.07.2001.

3. Οι **Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ)** περιλαμβάνουν τους εξής κηρυγμένους και οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους:
- αρχαιολογικός χώρος Φθιωτίδων Θηβών (ΦΕΚ 172Β'/23.04.1963) που οριοθετήθηκε με Ζώνη Α' απόλυτης προστασίας και Β' Ζώνη προστασίας (ΦΕΚ 907/Β'/04.07.2005 – όπως διορθώθηκε από το ΦΕΚ 194/Β'/13.02.2006),
 - ο αρχαιολογικός χώρος δυτικά και ανατολικά της Ε.Ο. Αθηνών – Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1545Β'/11.12.2002),
 - ο αρχαιολογικός χώρος στο λόφο «Μπελίτσι ή Νταλούκα» στη θέση «Καλύμματα» (ΦΕΚ 1922Β'/25.10.1999),
 - ο αρχαιολογικός χώρος «Αιδινιώτη Μαγούλα» (ΦΕΚ 172Β'/23.04.1963),
 - ο αρχαιολογικός χώρος Αγίου Γεωργίου (Κυνηγών) – Μεγάλης Βελανιδιάς (ΦΕΚ 172Β'/23.04.1963) και
 - ο αρχαιολογικός χώρος Νέας Αγχιάλου (μια σειρά από συνολικές και μεμονωμένες κηρύξεις: ΦΕΚ 68Α'/26.04.1921, 138Α'/04.06.1925, 34Α'/10.02.1925, 139Β'/23.07.1955, 140Β'/12.04.1982, 502Β'/30.08.1983).
4. Η **περιοχή προστασίας φυσικού και πολιτισμικού τοπίου (ΠΕΠ-ΦΠΤ)** αφορά σε μία εκτεταμένη, σχεδόν αδόμητη περιοχή, αγροτικού χαρακτήρα, ανατολικά του οικισμού των Μικροθηβών. Περιλαμβάνει αφενός τον αρχαιολογικό χώρο των Φθιωτίδων Θηβών (Ζώνες Α' και Β', ΦΕΚ 907/Β'/04.07.2005) αφετέρου το ηφαίστειο Μικροθηβών, μια περιοχή ιδιαίτερου γεωεπιστημονικού ενδιαφέροντος (γεώτοπος). Για την προστασία και διατήρησή της ορίζεται ως ΠΕΠ και προτείνεται να χαρακτηριστεί ως προστατευόμενο τοπίο σύμφωνα με το άρθρο 19 το Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3937/2011.
5. Η **περιοχή προστασίας υγροτόπων και ρεμάτων (ΠΕΠ-Υ)** περιλαμβάνει όλες τις κρίσιμες περιοχές επιφανειακών υδάτων.
- α.** Οι περιοχές προστασίας υγροτόπων περιλαμβάνουν τις τρεις υγροτοπικές περιοχές στις εκβολές: (α) του Χολορέματος (το ρέμα βρίσκεται εκτός της περιοχής μελέτης και μόνο το βόρειο τμήμα των εκβολών του εντός αυτής), (β) του Λαχανορέματος και (γ) των ρεμάτων Πυπερτζή και Βαθύρεμα. Εντός αυτών απαγορεύεται η δόμηση με εξαίρεση τα έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης και προστασίας καθώς και τα απολύτως αναγκαία έργα τεχνικής υποδομής (πχ ύδρευσης, αντιπλημμυρικής προστασίας) εκτός από τη δημιουργία νέων και την επέκταση υφιστάμενων δρόμων. Επιτρέπονται ήπιες, μη μόνιμες κατασκευές με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, με σκοπό την προστασία και τον εμπλουτισμό των υγροτόπων, την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την επιστημονική παρατήρηση και γενικά τη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος. Επιβάλλεται η προστασία της υγροτοπικής βλάστησης. Επιπλέον, απαγορεύεται η άμεση ή έμμεση αποστράγγισή τους και η μερική ή ολική επιχωμάτωσή τους, η βόσκηση, η αμμοληψία και η απόθεση απορριμμάτων, αποβλήτων και αδρανών και η κατασκευή περιφράξεων.
- β.** Οι περιοχές προστασίας ρεμάτων αποσκοπούν στη διαφύλαξη και ενίσχυση της παρόχθιας βλάστησης, των οικοσυστημάτων και της ποιότητας των υδάτων. Ορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία (Ν. 4258/2014-ΦΕΚ 94/Α'/2014 και ΥΑ 3046/304/1989-ΦΕΚ59/Δ'/1989). Συγκεκριμένα περιλαμβάνουν μία ζώνη πλάτους 20 μ. από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας (άρθρο 9 του Ν. 4258/2014). Μετά από έγκριση των μελετών οριοθέτησης ή/και διευθέτησης των ρεμάτων η παραπάνω απόσταση επιτρέπεται να μειωθεί, χωρίς όμως να είναι μικρότερη των 10 μ. εντός της ζώνης, όπως αυτή προσδιορίζεται σε κάθε περίπτωση, απαγορεύεται η δόμηση, με εξαίρεση τα έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης και προστασίας καθώς και τα υπόλοιπα αναγκαία έργα τεχνικής υποδομής (πχ ύδρευσης, αντιπλημμυρικής προστασίας). Επιπλέον, ισχύουν οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί που προτείνονται παραπάνω για τις περιοχές προστασίας υγροτόπων.
- Παράλληλα, για την ολοκληρωμένη προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης προτείνεται από το ΓΠΣ η ενεργοποίηση του οικείου σχεδίου διαχείρισης ΛΑΠ, καθώς

και συμπληρωματικά η εκπόνηση στρατηγικού σχεδιασμού αντιπλημμυρικής προστασίας, από τον οποίο θα προκύψει η ανάγκη οριοθέτησης και διευθέτησης σε ρέματα και η κατασκευή των απαραίτητων αντιπλημμυρικών έργων.

Τέλος, για τα ρέματα των Πολεοδομημένων και των προς Πολεοδόμηση Περιοχών προτείνεται από το ΓΠΣ η οριοθέτηση σύμφωνα με το Ν. 4258/2014, όπως εκάστοτε ισχύει. Μέχρι τότε, η δόμηση και οι επεμβάσεις πλησίον τους θα γίνονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία.

B1. Συμβατότητα του Σχεδίου ή Προγράμματος με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ κατά τη σύνταξη του Σχεδίου ελήφθησαν υπόψη τα υπερκείμενα πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού και εξασφαλίστηκε η συμβατότητα του Σχεδίου μ'αυτά. Μεταξύ άλλων εξασφαλίστηκε η συμβατότητα με τα ακόλουθα σχέδια ή προγράμματα:

- Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1484/Β'/10-10-03).
- Το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) της Θεσσαλίας (4775/8-11-2006 Απόφ. Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας).
- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α'/03-07-08).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β'/03-12-08) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/Α'/13-04-09).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 24208/4-6-2009 Απόφαση (ΦΕΚ 1138/Β'/2009). Επισημαίνουμε ότι με την υπ' αριθμ. 3632/2015 Απόφαση του ΣΤΕ ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. 67659/9-12-2013 Απόφαση (ΦΕΚ 3155/Β'/12-12-2013) περί τροποποίησης του παραπάνω Πλαισίου και κατά συνέπεια εφαρμόζεται το προισχύον νομοθετικό καθεστώς.
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης (ΦΕΚ 1575/Β'/28-11-2001).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β'/4-11-2011).
- Το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (οικ. 909/2014 ΦΕΚ 2561/Β/25-9-2014).

B2. Περιβάλλον περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά προστατευόμενες ζώνες

1. Φυσικό Περιβάλλον

Εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου, του Δήμου Βόλου, δεν υπάρχουν περιοχές οι οποίες να έχουν οριοθετηθεί και χαρακτηρισθεί ως προστατευόμενες με βάση την εθνική, κοινοτική και διεθνή νομοθεσία. Ωστόσο, η περιοχή μελέτης, και συγκεκριμένα νότια της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου, περιλαμβάνει ένα μικρό τμήμα του καταφυγίου Άγριας Ζωής «Χολόρεμα-Κουρί» του Δήμου Αλμυρού (ΦΕΚ 850/Β'/4-7-2001).

2. Πολιτιστικό Περιβάλλον

Βυζαντινά Μνημεία

Σύμφωνα με το με αρ.πρωτ. 14/26-3-2013 έγγραφο της 7^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, στην περιοχή μελέτης εμπίπτουν τα εξής μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι:

Αρχαιότητες Αρχαιολογικού Χώρου Φθιωτίδων Θηβών – Νέας Αγχιάλου

- Η Βασιλική του Αγίου Δημητρίου (βασιλική Α')
- Η Βασιλική του επισκόπου Ελπίδιου (βασιλική Β')
- Συγκρότημα βασιλικών του Αρχιερέως Πέτρου (βασιλική Γ')

- Τρίκλιτος ιδιότυπος ναΐσκος σε ιδιωτικό οικόπεδο επί της οδού Διαμαντοπούλου
- Κοιμητηριακή βασιλική (βασιλική Δ')
- Η Βασιλική Ε' βρίσκεται έξω από τα τείχη και χρονολογείται στον 5^ο-6^ο αιώνα.
- Κτίριο παλαιοχριστιανικής εποχής, πιθανόν βασιλική στη βορειοανατολική καμπή του τείχους με ψηφιδωτά δάπεδα.
- Η Βασιλική ΣΤ' βρίσκεται δίπλα στο αστυνομικό Τμήμα της Νέας Αγχιάλου.
- Η Βασιλική του Μαρτυρίου βρίσκεται στη οδό Σταυρίδη προς τους Λαχανόκηπους στα νότια της Νέας Αγχιάλου.
- Το 1983, νότια του αίθριου της Βασιλικής του Αρχιερέως Πέτρου, ανακαλύφθηκε το Βαπτιστήριο που από το σχέδιο και τις διαστάσεις του θεωρείται μοναδικό στον Ελλαδικό χώρο.
- Συγκρότημα δημόσιων κτιρίων, η αποκάλυψη του οποίου άρχισε το 1956 από τον Γ. Σωτηρίου και συνεχίστηκε από τον Π. Λαζαρίδη στα χρόνια 1960-1968 και 1987.
- Τμήματα της αρχαίας και της παλαιοχριστιανικής οχύρωσης της πόλης αποκαλύφθηκαν κυρίως σε σωστικές ανασκαφές οικοπέδων.

Εκτός των ανωτέρω, έχουν εντοπιστεί και ανασκαφεί άλλες δύο βασιλικές. Σημαντικά, επίσης, κτίσματα αποκαλύφθηκαν κατά την διενέργεια σωστικών ανασκαφών της 7^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων στην παραλιακή περιοχή των Λαχανόκηπων:

- Δημόσιο κτίριο παλαιοχριστιανικής εποχής και τετράγωνος πύργος αποκαλύφθηκαν σε ιδιωτικό οικόπεδο επί της οδού Μαλτέζου, στη θέση «Λαχανόκηποι» Σε άλλο οικόπεδο αποκαλύφθηκαν περαιτέρω κτίρια που μάλλον ανήκουν σε εγκαταστάσεις του λιμανιού των Φθιωτίδων Θηβών.
- Παραθαλάσσιο κτίριο μεγάλων διαστάσεων και δημοσίου χαρακτήρα ανασκάφηκε εν μέρει το 1991 στον αγρό κληρονόμων Κων/νου Κίνη.
- Σε διάφορα σημεία έχει επισημανθεί και αποκαλυφθεί το τείχος του λιμανιού της αρχαίας πόλης και συγκεκριμένα στην οδό Κασνέτη και σε οικόπεδο επί της οδού Μαλτέζου.
- Λουτρό εποχής ρωμαιοκρατίας, αποκαλύφθηκε περί τα 100 μ. νοτιοανατολικά της βασιλικής Μαρτυρίου, κοντά στην παραλία της Νέας Αγχιάλου.
- Ερείπια δεύτερου λουτρικού κτίσματος αποκαλύφθηκαν κατά τη σωστική ανασκαφική έρευνα σε ιδιωτικό οικόπεδο.
- Πολυτελής παραθαλάσσια έπαυλη αποκαλύφθηκε σε απόσταση περίπου 13 μ. δυτικά του τείχους του λιμανιού σε ιδιωτικά οικόπεδα.
- Τέλος, σε αρκετά ιδιωτικά οικόπεδα εντοπίστηκε και ανασκάφηκε μέρος του παλαιοχριστιανικού νεκροταφείου της πόλης.
- Αρχαιότητες στον Άγιο Γεώργιο Κυνηγών
- Αρχαιότητες στον Κόμβο Μικροθηβών

Νεώτερα Μνημεία

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 16/8-1-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας, στην περιοχή μελέτης εμπίπτουν τα παρακάτω χαρακτηρισμένα ως νεότερα μνημεία:

- Το Δημοτικό Σχολείο Νέας Αγχιάλου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ελληνικής Αεροπορίας – Παπάγου – Παπαδοπούλου στη Νέα Αγχιάλο.
- Η Παλαιά Δεξαμενή Νέας Αγχιάλου, που βρίσκεται στα πρώτα υψώματα στα δυτικά όρια της Νέας Αγχιάλου.

Τα παραπάνω μνημεία, όπως και ο περιβάλλον χώρος τους, προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Κλασσικές-Προϊστορικές Αρχαιότητες

Τέλος, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 6/21-6-2013 έγγραφο της ΙΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, στην περιοχή μελέτης υπάρχουν οι εξής κηρυγμένοι αλλά και οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι:

- Στο ύψωμα «Κάστρο» κοντά στις Μικροθήβες σώζονται τείχη και ερείπια της αρχαίας πόλης των Θηβών και η περιοχή μέχρι τον δρόμο προς τον Αλμυρό χαρακτηρίστηκε ως αρχαιολογικός χώρος.
- Ο προϊστορικός οικισμός στο λόφο Μπελίτσι ή Νταλούκα, μέσης νεολιθικής περιόδου που βρίσκεται στη θέση «Καλύμματα».
- Αρχιτεκτονικά κατάλοιπα οικισμών της Τελικής Νεολιθικής-Πρώιμης Εποχής του Χαλκού στην περιοχή δυτικά της Εθνικής Οδού Αθηνών – Θεσσαλονίκης.
- Ο αρχαιολογικός χώρος «Αϊδινιώτικη Μαγούλα» που βρίσκεται στα ανατολικά του οικισμού Αϊδίσι.
- Ο αρχαιολογικός χώρος Αγ. Γεωργίου-Μ. Βελανιδιάς.

Γ. ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΠΙΘΑΝΩΣ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΓΠΣ

Τα έργα, αλλά και οι δραστηριότητες που είναι πιθανόν να προκύψουν από την εφαρμογή του ΓΠΣ είναι ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες:

- Έργα τεχνικών υποδομών
- Έργα κοινωνικών υποδομών
- Αναπτυξιακά έργα και δραστηριότητες

Προτεινόμενα έργα τεχνικών υποδομών

Τα προτεινόμενα έργα τεχνικών υποδομών που ενδεχομένως να προκύψουν κατά την εφαρμογή του ΓΠΣ παρατίθενται ως ακολούθως:

- Παράκαμψη Νέας Αγχιάλου (νέα χάραξη Ε.Ο. 30) και κατασκευή ισόπεδων κόμβων στη διασταύρωση με την υπάρχουσα χάραξη.
- Έλεγχος προσβάσεων (εισόδων – εξόδων) σε όλο το μήκος της Ε.Ο. 30 και διαμόρφωση ισόπεδων κόμβων (Κριθαριάς, Μάραθου, Νέας Αγχιάλου και Μικροθηβών).
- Μέτρα βελτίωσης της ασφάλειας των πεζών στα τμήματά της που εφάπτονται ή διασχίζουν πολεοδομημένες περιοχές (Άγιος Γεώργιος, Μ. Βελανιδιά, Νέα Αγχιάλος, Μικροθήβες).
- Κατασκευή νέας οδού σύνδεσης της Ε.Ο.71 με την Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής.
- Βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών της Ε.Ο.71.
- Αναβάθμιση υφιστάμενων οδών σύνδεσης οικισμών του ανατολικού παραλιακού μετώπου με την Ε.Ο.30.
- Δημιουργία δικτύου ποδηλατόδρομων στον οικισμό της Ν. Αγχιάλου και την ευρύτερη περιοχή καθώς και στην κεντρική περιοχή του οικισμού Αϊδινίου.
- Διαμόρφωση οδικού δικτύου σε όλες τις περιοχές επέκτασης των οικισμών.
- Τεχνικοοικονομική μελέτη - μελέτη σκοπιμότητας σύνδεσης Επιχειρηματικού Πάρκου με την προτεινόμενη σιδηροδρομική γραμμή Βελεστίνο-ΒΙΠΕ Αλμυρού.
- Αναβάθμιση του αλιευτικού καταφυγίου Νέας Αγχιάλου.
- Τεχνικοοικονομική μελέτη - μελέτη σκοπιμότητας δημιουργίας θαλάσσιας συγκοινωνίας με Βόλο.
- Αντικατάσταση των τμημάτων των εσωτερικών δικτύων που αποτελούνται από ακατάλληλα υλικά σε όλους τους οικισμούς -κατά προτεραιότητα στη Ν. Αγχιάλο και στο Αϊδίσι.
- Βελτιστοποίηση του συστήματος ύδρευσης της Δ.Ε. και εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων για τη διαχείρισή του.
- Κατασκευή μιας κεντρικής δεξαμενής.
- Ενημερωτική εκστρατεία για τη μείωση κατανάλωσης και την εξοικονόμηση νερού.
- Κατασκευή δικτύου σε όλες τις περιοχές επέκτασης των οικισμών.
- Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου (εσωτερικά και εξωτερικά δίκτυα και σύνδεση με ΕΕΛ) Κεντρικής οικιστικής ενότητας.
- Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου (εσωτερικά και εξωτερικά δίκτυα και σύνδεση με ΕΕΛ) Ανατολικής οικιστικής ενότητας.
- Επέκταση της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Βόλου για την υποδοχή των λυμάτων της Κεντρικής και της Ανατολικής οικιστικής ενότητας και του Επιχειρηματικού Πάρκου.

- Σύνδεση του Επιχειρηματικού Πάρκου με την ΕΕΛ Βόλου.
- Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στους οικισμούς της Κεντρικής και της Ανατολικής οικιστικής ενότητας.
- Μελέτη για τη δυνατότητα κατασκευής στην περιοχή ευθύνης της ΔΕΥΑΜΒ μικρών ταμιευτήρων επιφανειακών υδάτων.
- Μελέτη σκοπιμότητας και σχεδιασμού κομποστοποίησης.
- Ενημερωτική εκστρατεία για τα οφέλη και τους τρόπους κομποστοποίησης.
- Εφαρμογή ολοκληρωμένων δράσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης οικισμών (δημοτικά κτίρια, αστικές υποδομές, κοινόχρηστοι χώροι).
- Σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου.
- Κατασκευή δικτύου τηλεπικοινωνιών σε όλες τις περιοχές επέκτασης των οικισμών.
- Επέκταση και αναβάθμιση ευρυζωνικών δικτύων και άλλων σύγχρονων υπηρεσιών τηλεπικοινωνιών.
- Απομάκρυνση εγκαταστάσεων αποθήκευσης υγρών καυσίμων εκτός Δ.Ε. και λήψη απαραίτητων μέτρων ασφάλειας και εκπόνηση σχεδίου αντιμετώπισης ατυχημάτων μέχρι την απομάκρυνση.
- Ενίσχυση του δικτύου πυροπροστασίας.
- Δημιουργία Τοπικού Παρατηρητηρίου για το περιβάλλον.
- Επικαιροποίηση του Τοπικού Σχεδίου Δράσης για την κλιματική αλλαγή.
- Δημιουργία ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων με τα δίκτυα (εσωτερικά και εξωτερικά) της Δ.Ε. δικτύων και εκπόνηση μελέτης διαχείρισης και λειτουργίας.

Προτεινόμενα έργα κοινωνικών υποδομών

Τα προτεινόμενα έργα κοινωνικών υποδομών που ενδεχομένως προκύψουν κατά την εφαρμογή του ΓΠΣ παρατίθενται ως ακολούθως:

- Κατασκευή νηπιαγωγείου, παιδικού βρεφονηπιακού σταθμού και κέντρου φροντίδας ηλικιωμένων, χώρων πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης και μετατροπή υφιστάμενου παιδικού σταθμού σε νηπιαγωγείο στην Π.Ε.1.-Ν. Αγκιάλος.
- Κατασκευή νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, χώρου πολιτισμού, κέντρου φροντίδας ηλικιωμένων, πολιτιστικού κέντρου και χώρων πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης στην Π.Ε.3α – Άγιος Γεώργιος-Μ. Βελανιδιά.
- Κατασκευή ιερού ναού και χώρων πρασίνου και αθλητισμού στην Π.Ε.3β – Μάραθος.
- Κατασκευή νηπιαγωγείου, χώρου πολιτισμού, κέντρου φροντίδας ηλικιωμένων, ιερού ναού και χώρων πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης στην Π.Ε.3γ – Κριθαριά.
- Κατασκευή χώρου πολιτισμού, περιφερειακού ιατρείου, ιερού ναού και χώρων πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης στην Π.Ε.4.
- Κατασκευή χώρων πρασίνου, αθλητισμού και στάθμευσης στην Π.Ε.5.
- Κατασκευή κέντρου φροντίδας ηλικιωμένων, πολιτιστικού κέντρου, περιφερειακού ιατρείου και χώρων πρασίνου και στάθμευσης στην Π.Ε.6.

Προτεινόμενα αναπτυξιακά έργα και δραστηριότητες

Τα αναπτυξιακά έργα και οι δραστηριότητες που ενδεχομένως προκύψουν κατά την εφαρμογή του ΓΠΣ παρατίθενται ως ακολούθως:

- Έργα, κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής και προώθησης γεωργικών, κτηνοτροφικών και λοιπών σχετικών δραστηριοτήτων στη περιοχή ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα.
- Εγκαταστάσεις παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στον εξωαστικό χώρο.
- Εγκαταστάσεις τουρισμού στη περιοχή ανάπτυξης τουρισμού-αναψυχής
- Εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων και υποδομών που συμβάλλουν στην εξυπηρέτηση των εργαζομένων και επισκεπτών και στην ανάδειξη των

αρχαιολογικών χώρων στις περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη περιοχή.

- Έργα διευθέτησης υδατορεμάτων.

Δ. ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΠΙΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ Η ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.

1. Κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- 1.1. Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησής τους κατά τρόπον ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
- 1.2. Η απορρέουσα από την Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
- 1.3. Η αρχή της πρόληψης.
- 1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
- 1.5. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

2. Για την προστασία του περιβάλλοντος των περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας και κατ' επέκταση των στοιχείων που τις χαρακτηρίζουν (π.χ. είδη χλωρίδας και πανίδας, οικοτόποι, οικοσυστήματα κ.λπ.) κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν στην υλοποίηση του Σχεδίου να λαμβάνεται υπόψη η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης έργων ή δραστηριοτήτων και ιδίως το εάν περιλαμβάνουν είδη χλωρίδας ή πανίδας ή τύπους οικοτόπων που τελούν υπό καθεστώς προστασίας.

3. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, να τηρείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του ΓΠΣ για την αποφυγή ή κατά το δυνατό μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές και βιοτόπους.

4. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

- 4.1. Ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων για την υλοποίηση των έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας κατά το δυνατόν τη χωροθέτησή τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου (λόγω της ποικιλίας του φυσικού ανάγλυφου που παρουσιάζουν) και μεγάλη αισθητική αξία (λόγω του αξιολογού βαθμού φυσικότητας που παρουσιάζουν).
- 4.2. Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα
 - 4.2.1. Οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό. Να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.
 - 4.2.2. Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν τη χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
 - 4.2.3. Για τη συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον Νόμο 4042/2012, να

εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως εκάστοτε ισχύει.

5. Οι αναδασωτέες εκτάσεις που εμπίπτουν εντός των ορίων του Σχεδίου να προστατευθούν σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
6. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων στη μελέτη του ΓΠΣ να τηρηθούν οι παρακάτω κατευθύνσεις:
 - 6.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος να τεκμηριώνεται ότι είναι συμβατό με την υπ' αριθμ. 909/2014 (ΦΕΚ 2561/Β/25-9-2014) Απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας».
 - 6.2. Κατά τη διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 6.2.1. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.
 - 6.2.2. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως, κατά το δυνατόν, των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μαιανδρισμοί).
 - 6.2.3. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μαιανδρισμών) κ.λ.π.. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, καθώς και εντός περιοχών που αναμένεται να αποτελέσουν μελλοντικές επεκτάσεις αυτών, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πενήνταετίας.
 - 6.2.4. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-14) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
7. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 7.1. Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα, τάφροι κ.λπ. ύδατα), ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.
8. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα:
 - 8.1. Να προωθείται όπου απαιτείται η συμπλήρωση του οδικού δικτύου με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κατά τη συμπλήρωση του οδικού και την τυχόν ανάπτυξη νέων οδικών

συνδέσεων να λαμβάνονται υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα στην περιοχή του Σχεδίου.

- 8.2. Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων των ορεινών όγκων να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από τα οδικά έργα.
9. Να εκδοθούν πράξεις χαρακτηρισμού για τις εκτάσεις που ευρίσκονται εγγύς των οικιστικών υποδοχέων όπως αυτοί εμφανίζονται στους χάρτες της ΣΜΠΕ, προκειμένου να μην συμπεριληφθούν δασικές εκτάσεις εντός και προτεινόμενων οριοθετήσεων οικισμών.
10. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:
- 10.1 Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λ.π., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κ.λπ.) ενώ, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.
11. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.
12. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:
- 12.1. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
- 12.2. Να παρακολουθείται η αποκατάσταση των χώρων διαχείρισης αποβλήτων, εφόσον υπάρχουν, μετά την ολοκλήρωση και την παύση της λειτουργίας τους.
13. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:
- 13.1. Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
- 13.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κ.λπ.) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.
14. Δεν θα τεθούν στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών Εθνικής Άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.
15. Προ της υλοποίησης έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β'/2012) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.

16. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Στο Σχέδιο θα πρέπει να ληφθούν υπόψη επίσης όλα τα αναφερόμενα:

1. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. Δ3/Δ-Β/15100/5585/30-6-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας στο οποίο παρέχονται θέσεις και προτάσεις για το Σχέδιο της ΣΜΠΕ του θέματος, ώστε να διασφαλισθεί η ασφαλής, ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του αεροδρομίου καθώς και η προστασία των αεροσκαφών που βρίσκονται σε πτήση, (60) σχετικό
2. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1885/104662/16-6-2016 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, (59) σχετικό
3. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 2593/71383/10-6-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Θεσσαλίας, (58) σχετικό
4. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/113566/69372/1557/669/31-5-2016 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας με το οποίο προτείνεται το σπήλαιο του Προφήτη Ηλία, βόρεια του οικισμού της Νέας Αγκιάλου (συντεταγμένες εισόδου σε σύστημα ΕΓΣΑ 87: 397758 4349030) να ενταχθεί στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)-Περιοχές προστασίας φυσικού και πολιτισμικού τοπίου (ΠΕΠ-ΦΠΤ) με ζώνη προστασίας 100μ περιμετρικά της εισόδου του, (57) σχετικό
5. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 1695/62382/23-5-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Βόλου, (53) σχετικό
6. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/116775/71412/2356/19-5-2016 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, (52) σχετικό
7. Στο υπ' αριθμ. 07/2016 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, το οποίο μας διαβιβάσθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6042/19-5-2016 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, (50) σχετικό
8. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/118391/72377/1088/87/19-5-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας, (49) σχετικό
9. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 860/15-4-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας, (46) σχετικό
10. Σε σχετική γνωμοδότηση (προτάσεις & παρατηρήσεις) που θα αποστείλει εκ των υστέρων το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας.

Ε. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση, από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα και τουλάχιστον ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

2.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για

κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

2.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

3. Οι προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης ανά περιβαλλοντική παράμετρο, έχουν ως εξής:

| Περιβαλλοντικοί Παράγοντες | Μέτρα αντιμετώπισης | Δείκτες παρακολούθησης | Αποτέλεσμα | Φορέας παρακολούθησης |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Βιοποικιλότητα-χλωρίδα-πανίδα | Μείωση των μετακινήσεων εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής Καθαρισμός της περιοχής από άχρηστα υλικά και απορρίμματα | Καταγραφή και παρακολούθηση μεταβολής έκτασης οικοτόπων Καταγραφή και παρακολούθηση μεταβολής πληθυσμού ειδών χλωρίδας και πανίδας | Σύνταξη έκθεσης κάθε πενταετία | Δήμος Βόλου σε συνεργασία με αρμόδιους φορείς, όπως το ΕΚΒΥ και το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας |
| Έδαφος | Διάθεση απορριμμάτων στον υφιστάμενο ΧΥΤΑ Βόλου Κατάλληλη διαμόρφωση πρανών και σταθεροποίηση για την αποφυγή διάβρωσης του εδάφους Εκπόνηση τεχνικογεωλογικής μελέτης για σταθεροποίηση προβληματικών περιοχών | Παρακολούθηση μεταβολών των χρήσεων γης στην περιοχή Παρακολούθηση εξέλιξης/ανάπτυξης βιολογικών καλλιεργειών στη Δημοτική Ενότητα | Σύνταξη έκθεσης κάθε πενταετία | Φορέας Εφαρμογής Γ.Π.Σ. σε συνεργασία με το Δήμο Βόλου |
| Νερό | Διαχείριση νερού από αρμόδιους φορείς Αντικατάσταση παλαιών αγωγών ύδρευσης σε οικισμούς Ενημέρωση κατοίκων και | Παρακολούθηση της ποιότητας του υδρευτικού νερού από τη Δ.Ε.Υ.Α. Βόλου. Παρακολούθηση εξέλιξης και ολοκλήρωσης αποχετευτικών έργων και | Σύνταξη έκθεσης ετησίως | Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Μαγνησίας και Δήμος Βόλου |

| Περιβαλλοντικοί Παράγοντες | Μέτρα αντιμετώπισης | Δείκτες παρακολούθησης | Αποτέλεσμα | Φορέας παρακολούθησης |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | επισκεπτών για τη σημασία του Παγασητικού Κόλπου και των ρεμάτων της περιοχής | επεξεργασίας λυμάτων από τη Δ.Ε.Υ.Α. Βόλου. Παρακολούθηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των ακτογραμμών και του θαλάσσιου περιβάλλοντος στις παραλιακές ζώνες | | |
| Αέρας | Αποφυγή σκόνης κατά την κατασκευή έργων Αντικατάσταση καυστήρων παλαιάς τεχνολογίας για θέρμανση κατοικιών Προσεκτική χρήση εντομοκτόνων και παρασιτοκτόνων στις καλλιέργειες Πρωώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας | Παρακολούθηση/ Έλεγχος εκπομπών καυσαερίων οχημάτων-μηχανημάτων που συμμετέχουν στην κατασκευή έργων | Δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης, οι έλεγχοι θα πραγματοποιούνται στο πλαίσιο των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βόλου |
| Τοπίο | Αποκατάσταση τοπίου μετά το τέλος των κατασκευαστικών έργων Υιοθέτηση ειδικών μορφολογικών κανόνων για τη δόμηση εντός των οικισμών Αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων | Εφαρμογή όρων και κανόνων δόμησης εντός και εκτός των οικισμών της Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου Καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων | Δεν απαιτείται η σύνταξη έκθεσης | Διεύθυνση Πολεοδομίας/Υπηρεσία Δόμησης Και Διεύθυνση Καθαριότητας και Κοινόχρηστων Χώρων |

ΣΤ. ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

Σε περίπτωση τροποποίησης του Σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των σχετικών διαδικασιών που προβλέπονται από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, εξαιρουμένων των περιπτώσεων προσαρμογής του Σχεδίου σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, κατά τα αναφερόμενα στην ενότητα (Ε) της παρούσας.

Ζ. ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η παρούσα Απόφαση κοινοποιείται στην Αρχή Σχεδιασμού προκειμένου εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της να τη διαβιβάσει στο Περιφερειακό Συμβούλιο Θεσσαλίας για να λάβει γνώση και με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες περιφερειακής ή εθνικής εμβέλειας. Στη συνέχεια να αποστείλει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας τα αποδεικτικά διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης, σύμφωνα με την παρ. 9(β) του άρθρου 5 της αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 ΚΥΑ.
3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, ενώ στην Απόφαση έγκρισης του Σχεδίου θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης.

**Ο ΑΣΚΩΝ ΤΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Εσωτ. διανομή

1. Φ.6/Β
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Περιφερειακό Συμβούλιο Διοικητήριο <u>411 10 ΛΑΡΙΣΑ</u></p> | <p>2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ Δ/ση Λιμενικών Υποδομών Ακτή Βασιλειάδη Πύλη Ε1-Ε2 <u>18510 ΠΕΙΡΑΙΑΣ</u></p> |
| <p>3. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Μαγνησίας Διοικητήριο Βόλου <u>380 01 ΒΟΛΟΣ</u></p> | <p>4. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ- ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Φαρσάλων 148 <u>413 35 ΛΑΡΙΣΑ</u></p> |
| <p>5. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ Μεταμορφώσεως 41 & Γαζή <u>380 01 ΒΟΛΟΣ</u></p> | <p>6. Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ Τσιμισκή 5 <u>411 10 ΛΑΡΙΣΑ</u></p> |
| <p>7. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Μαγνησίας Ελ. Βενιζέλου και Αναλήψεως <u>381 00 ΒΟΛΟΣ</u></p> | <p>8. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Διοικητήριο <u>411 10 ΛΑΡΙΣΑ</u></p> |
| <p>9. Γ.Ε.Ε.Θ.Α./Γ' Κλάδος/Γ2 Τμήμα Εθνικής Υποδομής Στρατόπεδο Παπάγου Λ. Μεσογείων 227 – 231 <u>154 51 ΧΟΛΑΡΓΟΣ, ΑΤΤΙΚΗ</u></p> | <p>10. Δήμος Βόλου Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Μικρασιατών 81 κτίριο Σπίρερ <u>383 33 ΒΟΛΟΣ</u></p> |
| <p>11. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Αθανασάκη 1 <u>382 22 ΒΟΛΟΣ</u></p> | <p>12. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ Ξενοφώντος 1 <u>383 33 ΒΟΛΟΣ</u></p> |
| <p>13. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας Ναυαρίνου 28 <u>55131 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</u></p> | <p>14. Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας Λεωφ. Β. Γεωργίου 1 Ελληνικό Τ.Θ. 73751 <u>16604 ΕΛΛΗΝΙΚΟ</u></p> |
| <p>15. ΥΠΠΟΤ - ΕΟΤ Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Θεσσαλίας- Στ. Ελλάδα Πλατεία Ρήγα Φεραίου <u>38001 ΒΟΛΟΣ</u></p> | <p>16. Περιφέρεια Θεσσαλίας Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων Δ/ση Τεχνικών Έργων Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος Διοικητήριο Βόλου <u>380 01 ΒΟΛΟΣ</u></p> |
| <p>17. Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων Ερεχθείου 59 <u>117 42 ΑΘΗΝΑ</u></p> | <p>18. ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Μοναστηρίου 95 <u>54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</u></p> |